

 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ	DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA Nº 001 - VERSÃO 01 DEMANDA: MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADOS TJPA-MEM- 2024/36862	 MANUAL DAS CONTRATAÇÕES Clique para acessar
---	---	---

1 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE – art. 7º, inciso I da IN nº 01/2023	
Sector: SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	
Responsável pela unidade requisitante:	Matrícula:
GUSTAVO ARAÚJO DE SOUZA LEÃO	174611

2 - DESCRIÇÃO DA DEMANDA A SER ATENDIDA – art. 7º, inciso II da IN nº 01/2023
Descrição sucinta do que se pretende contratar:
Prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar condicionado tipo expansão direta e VRF, splits (ou outro equipamento de outra classificação que vier a substituir estes) nos seguintes prédios: Fórum de Ananindeua, Blocos 02 e 03 (Rua Claudio Sanders, n 193); Ed. Des. Paulo Frota (Av. Tamandaré, 873) e; Secretaria de Gestão de Pessoas (Trav. Felix Roque, 264).

3 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA (até 200 caracteres) – art. 7º, inciso III da IN nº 01/2023
A manutenção dos sistemas de refrigeração dos prédios: Fórum de Ananindeua, Blocos 02 e 03 (Rua Claudio Sanders, n 193); Ed. Des. Paulo Frota (Av. Tamandaré, 873) e; Secretaria de Gestão de Pessoas (Trav. Felix Roque, 264) é necessária para garantir a boa funcionalidade dos componentes e instalações, como dutos frigoríficos, drenos, instalações elétricas, dentre outros.
A presente demanda tem um caráter essencial para manutenção das atividades finalísticas e de suporte no TJPA, ofertando boas condições térmicas para os edifícios onde os servidores desempenham suas funções, especialmente considerando o clima quente e úmido da cidade de Belém.

4 - ESTIMATIVA DA QUANTIDADE E DO VALOR DA DEMANDA – art. 7º, incisos IV e V da IN nº 01/2023					
LOTE	LOCAL	CATSER	SERVIÇO	QUANT.	PREÇO
ÚNICO	Fórum de Ananindeua, Blocos 02 e 03 (Rua Claudio Sanders, n 193)		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	272 HP – 09 Sistemas VRF (204 TR) 198 Evaporadoras 5 Splits (9,25 TR) 02 MultiSplits (30 TR) TOTAL 243,50 TR	R\$121.875,88



Ed. Des. Paulo Frota (Av. Tamandaré, 873)		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	112 HP – 04 Sistemas VRF (84 TR) 31 Evaporadoras VRF 13 Splits (26 TR) TOTAL 110 TR	R\$100.000,00
Secretaria de Gestão de Pessoas (Trav. Felix Roque, 264)		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	94 HP (~70,50TR) – 03 Sistemas VRF 28 Evaporadoras 06 Splits (9,25 TR) TOTAL 79,75 TR	R\$ 60.586,12
Peças de manutenção (Valor contingencial)			01	R\$ 70.000,00
VALOR GLOBAL				R\$352.463,00

Os valores apresentados acima são os vigentes nos contratos 19/2021 e 39/2019, por se tratarem do mesmo objeto.

5 - ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO – art. 7º, inciso VI da IN nº 01/2023

Macrodesafio

[X] Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa e da Governança Judiciária

Iniciativas estratégicas:

- ☐ Implantar política de governança institucional
- ☒ Aperfeiçoar a infraestrutura do Poder Judiciário
- ☐ Aprimorar as estruturas administrativas e jurisdicionais
- ☐ Fortalecer a gestão do 1º Grau de jurisdição

Citar as iniciativas de alinhamento:

	Referência	Há alinhamento?	Citar o vínculo
Plano de Obras		Não	
Plano Diretor de TIC		Não	
Plano de Logística Sustentável (PLS)		Sim	

6 - ATESTO DE PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES E DE CUMPRIMENTO DOS PRAZOS DA FASE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO – art. 7º, inciso VII da IN nº 01/2023

Código do PCA	Número do expediente que autorizou	Entrega do ETP (mês/ano)	Entrega do TR (mês/ano)	Contratação (mês/ano)
SEENG20A24	TJPA-PRO-2024/36862-	09/2024	10/2024	01/2025
		☐ sim ☐ não	☐ sim ☐ não	☐ sim ☐ não

7 - INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DAS EQUIPES DE PLANEJAMENTO E APOIO E DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO – art. 7º, incisos VIII, IX e X da IN nº 01/2023

Equipe de planejamento e apoio da contratação, quando for o caso:

Integrante Requisitante	Samantha Nahon Bittencourt	62278
	Antônio Fernandes dos Santos Sousa	143553
Integrante Técnico	Marcio Nascimento	223034
	Claudio Ormindo	194930

Equipe de gestão e fiscalização da contratação, quando for o caso:

Gestor do Contrato	Antônio Fernandes dos Santos Sousa	143553
--------------------	------------------------------------	--------



TJPA/EM/2024/36862A



Fiscal Técnico	Claudio Ormino	62278
	Marcio Nascimento	223034

8 - PRIORIZAÇÃO DA DEMANDA

Grau de prioridade:

☒ Alto ☐ Médio ☐ Baixo

Justificativa de alteração do previsto no PCA:

Abrangência - Caracteriza o público beneficiário da contratação, que fará uso diretamente do produto/serviço:

☒ 1º Grau ☐ 2º Grau ☒ Apoio

Recorrência - A contratação refere-se a um:

☐ Produto ou serviço nunca contratado pelo TJPA
☒ Produto ou serviço já contratado em alguma ocasião pelo TJPA
☐ Renovação de Serviço ou Aquisição Recorrente

Urgência - A contratação deverá ocorrer em:

☐ Não existe exigência de tempo de contratação
☐ A contratação deve ocorrer em até 2 anos para atender demandas futuras
☐ A contratação deve ocorrer em até 1 ano para evitar rupturas de serviços críticos
☒ A contratação deve ocorrer em até 6 meses para evitar ruptura de serviços críticos

Impacto - Efeito negativo caso não ocorra a contratação:

☐ Insignificante ☐ Pouco relevante ☐ Relevante ☒ Muito Relevante ☐ Catastrófico

9 - JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DA ELABORAÇÃO DO ETP – art. 7º, inciso XI da IN nº 01/2023

1ª Possibilidade

Valor da demanda inferior a R\$ 572.083,25 para obras e serviços de engenharia e serviço de manutenção de veículos automotores ou a R\$ 286.041,65 para outros serviços e compras?

☐ sim ☒ não

Se sim, cumulativamente:

☐ Especificidade do objeto
☐ Necessidade de instrumento contratual
☐ Complexidade da contratação
☐ Riscos envolvidos a partir da experiência da Administração em contratações anteriores

2ª Possibilidade

Nas contratações emergenciais:

☐ Nos casos de guerra, estado de defesa, estado de sítio, intervenção federal ou de grave perturbação da ordem (art. 75, inciso VII, Lei nº 14.133/2021)
☐ Nos casos de emergência ou de calamidade pública
☐ Convocação dos demais licitantes classificados para a contratação de remanescente de obra, de serviço ou de fornecimento em consequência de rescisão contratual

3ª Possibilidade

Para contratação que mantenha todas as condições definidas em edital de licitação realizada há menos de 1 (um) ano, quando se verificar que naquela licitação:

☐ Não surgiram licitantes interessados ou não foram apresentadas propostas válidas
☐ As propostas apresentadas consignaram preços manifestamente superiores aos praticados no mercado ou incompatíveis com os fixados pelos órgãos oficiais competentes

Modelo de DOD padronizado	Versão 01	Data de retirada do Portal do TJPA:
---------------------------	-----------	-------------------------------------

Belém, 30 de agosto de 2024.



TJPAMEM/202436862A



Nome e assinatura do responsável pela oficialização da demanda

SAMANTHA NAHON BITTENCOURT
ANALISTA JUDICIÁRIO

LOTE	LOCAL	CATSER	SERVIÇO	QUANT.	PREÇO
ÚNICO	Fórum de Ananindeua, Blocos 02 e 03 (Rua Claudio Sanders, n 193)		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	272 HP – 09 Sistemas VRF (204 TR) 198 Evaporadoras 5 Splits (9,25 TR) 02 MultiSplits (30 TR) TOTAL 243,50 TR	
	Ed. Des. Paulo Frota (Av. Tamandaré, 873		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	112 HP – 04 Sistemas VRF (84 TR) 31 Evaporadoras VRF 13 Splits (26 TR) TOTAL 110 TR	
	Secretaria de Gestão de Pessoas (Trav. Felix Roque, 264)		Manutenção preventiva, corretiva, desinstalação, substituição e realocação dos equipamentos de ar - condicionado.	94 HP (~70,50TR) – 03 Sistemas VRF 28 Evaporadoras 06 Splits (9,25 TR) TOTAL 79,75 TR	
	Peças de manutenção (Valor contingencial)			01	
	VALOR GLOBAL				



TJPA/EM/202436862A

