



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
COMUNS DE ENGENHARIA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E
EQUIPAMENTOS



Assinado com senha por SAMANTHA NAHON BITTENCOURT.
Use 3184501.20582310-9639 - para a consulta à autenticidade em
<https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3184501.20582310-9639>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 19/04/2023 14:32



TJPA/EM202216426A





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ	
SETOR DEMANDANTE/REQUISITANTE: Secretaria de Engenharia e Arquitetura	
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Samantha Nahon Bittencourt	
MATRÍCULA: 62278	TELEFONE: 91 3225-3339
E-MAIL: samantha.nahon@tjpa.jus.br	

1. Justificativa da necessidade da contratação

Para manter as unidades judiciárias em boas condições de funcionamento são necessárias ações de manutenção corretiva visando à reparação, adaptação e modernização de instalações, estruturas e ambientes, conservando-os para que possam atender adequadamente as demandas institucionais e dos usuários externos.

A atual contratação pretende promover manutenção de forma sistemática, englobando a execução dos serviços listados no objeto. Porém, importante observar que as contratações dependem de fatores como disponibilidade orçamentária e condições técnicas de acompanhamento da execução dos serviços por parte da Secretaria de Engenharia e Arquitetura.

Essa contratação encontra justificativa na eventual necessidade de execução de serviços comuns de engenharia para manutenção corretiva nas edificações que abrigam as unidades judiciais do TJPA. De acordo com a NBR 5674/99, a manutenção de edificações visa preservar ou recuperar as condições ambientais adequadas ao uso previsto, incluindo todos os serviços necessários para prevenir ou corrigir a perda de desempenho decorrente da deterioração de seus componentes ou de atualizações nas necessidades de seus usuários.

A adoção do Sistema de Registro de Preços justifica-se, pois, em razão da imprevisibilidade da ocorrência e da necessidade de aquisição parcelada do objeto com respaldo nos incisos I, II e IV do art. 3º do Decreto n. 7.892/2013, bem como em razão de não ser possível quantificar o serviço a ser realizado, já que as solicitações para manutenção predial corretiva chegam até a SEA apenas quando as intercorrências ocorrem.

O valor estimado para o registro de preços em cada um dos 05 lotes é de aproximadamente R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais), totalizando R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).

2. Alinhamento com o Planejamento Estratégico e informar se consta no Plano de Contratações do TJPA, e, na ausência, justificar e informar as providências tomadas para a atualização do Plano



Assinado com senha por SAMANTHA NAHON BITTENCOURT.
Use 3184501.20582310-9639 - para a consulta à autenticidade em
<https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3184501.20582310-9639>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 19/04/2023 14:32



TJPA/EM/2022/16426A





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

A demanda pretendida atende ao Planejamento Estratégico desta Instituição, em seu Macrodesafio: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa e da Governança Judiciária.

Quanto ao Plano de Contratações 2022, informamos que a demanda está inserida como “Contratação de serviços de engenharia com fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais destinados a atender às necessidades das unidades funcionais do Tribunal de Justiça do Estado do Pará nos interiores do Estado”

3. Quantidade de itens a ser contratada

Os itens e suas quantidades a serem contratados estarão descritos detalhadamente no Termo de Referência pois se trata de mais de 650 unidades por lote.

4. Previsão da data em que deve ser iniciado o fornecimento dos bens / a prestação dos serviços

Dezembro/2022

5. Indicação dos integrantes das equipes de planejamento, de apoio e de gestão e fiscalização da contratação

Equipe de planejamento da contratação

Integrante Demandante

Nome: Samantha Nahon Bittencourt

Matrícula: 62278

Telefone: 98888-3788

E-mail: samantha.nahon@tjpa.jus.br

Integrante Técnico

Gestor do Contrato/Fiscal Demandante*

Nome: Nome: Valter Mendes Junior

Matrícula: 40320

Telefone: 3225-3339

E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br

Equipe de apoio da contratação

Integrante Demandante

Nome: Samantha Nahon Bittencourt

Matrícula: 62278

Telefone: 98888-3788

Integrante Técnico

Nome: Nome: Valter Mendes Junior

Matrícula: 40320

Telefone: 3225-3339



TJPA/EM/2022/16426A





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

E-mail: samantha.nahon@tjpa.jus.br	E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br
Equipe de gestão e fiscalização da contratação	
Nome: Nome: Valter Mendes Junior Matrícula: 40320 Telefone: 3225-3339 E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br	Fiscais Técnicos RMB 02 Nome: Mariana Tripac Mileo Camara Matrícula: 172774 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: mariana.camara@tjpa.jus.br Nome: Daniel Menezes Simas Matrícula: 84565 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: daniel.simas@tjpa.jus.br
Nome: Nome: Valter Mendes Junior Matrícula: 40320 Telefone: 3225-3339 E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br	Fiscais Técnicos Nordeste 01 Nome: José Ribeiro da Costa Filho Matrícula: 147303 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: jose.ribeiro@tjpa.jus.br Nome: Max Jorge Machado Santos Matrícula: 161411 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: max.santos@tjpa.jus.br
Nome: Nome: Valter Mendes Junior Matrícula: 40320 Telefone: 3225-3339 E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br	Fiscais Técnicos Nordeste 02 Nome: Derlon Geraldo Azevedo Silva Matrícula: 95681 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: derlon.silva@tjpa.jus.br Nome: Paulo Marcelo de Araújo Hildebrando Matrícula: 48887 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200



Assinado com senha por SAMANTHA NAHON BITTENCOURT.
Use 3184501.20582310-9639 - para a consulta à autenticidade em
<https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3184501.20582310-9639>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 19/04/2023 14:32



TJPA/EM202216426A





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

	E-mail: paulo.hildebrando@tjpa.jus.br
Nome: Nome: Valter Mendes Junior Matrícula: 40320 Telefone: 3225-3339 E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br	Fiscais Técnicos Sudeste Nome: Arlen Gonçalves Martins Matrícula: 171441 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: arlen.martins@tjpa.jus.br Nome: Paulo Marcelo de Araújo Hildebrando Matrícula: 48887 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: paulo.hildebrando@tjpa.jus.br
Nome: Nome: Valter Mendes Junior Matrícula: 40320 Telefone: 3225-3339 E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br	Fiscais Técnicos Oeste Nome: Antônio Silvaney Teixeira Duarte Junior Matrícula: 143171 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: antonio.duarte@tjpa.jus.br Nome: Max Jorge Machado Santos Matrícula: 161411 Telefone/E-mail: 3225-3339 ramal 200 E-mail: max.santos@tjpa.jus.br

*Por se tratar de demanda de competência da Secretaria de Engenharia e Arquitetura, optou-se por unir as funções de gestor do contrato e fiscal demandante.

Belém, 11 de abril de 2022

Samantha Nahon Bittencourt
Analista Judiciário- Arquitetura
Responsável pela Formalização da Demanda



Assinado com senha por SAMANTHA NAHON BITTENCOURT.
Use 3184501.20582310-9639 - para a consulta à autenticidade em
<https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3184501.20582310-9639>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 19/04/2023 14:32



TJPA/EM202216426A

