



# DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

---

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO PREDIAL POR MEIO DE MÃO DE OBRA  
RESIDENTE



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SETOR DEMANDANTE: Divisão de Manutenção

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Carlos Alberto Magalhães Bremgartner

MATRÍCULA: 67342

TELEFONE: (91)3205-3286

E-MAIL: carlos.bremgartner@tjpa.jus.br

### **1. Justificativa da necessidade da contratação, considerando o Planejamento Estratégico.**

Diante da necessidade de resolução de demandas relativas à serviços de manutenção predial de baixa complexidade, de forma célere e muitas das vezes imediata, caracterizadas como emergenciais, a Divisão de Manutenção da Secretaria de Engenharia e Arquitetura conta atualmente com o contrato 014/2017, cujo objeto trata da contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços continuados de manutenção predial, por meio de mão de obra residente, sendo que este contrato terá sua vigência expirada em 01/04/2022, não sendo possível sua renovação conforme previsto pela lei 8.666/93.

Apesar do formato do contrato atual cumprir de forma satisfatória o seu objetivo, vislumbramos, porém, sempre o seu aperfeiçoamento e atualização deste instrumento.

Diante do exposto, a contratação pretendida justifica-se pela necessidade da não interrupção dos serviços prestados relativos ao contrato 014/2017, assim como a necessidade do aperfeiçoamento deste instrumento e sua atualização, em consonância com o Planejamento Estratégico deste Poder, mais especificamente com a iniciativa estratégica de Modernização da Infraestrutura do Poder Judiciário, e ainda em atendimento ao Plano de Contratações desta Secretaria de Engenharia e Arquitetura.

### **2. Quantidade de bem / serviço a ser contratada**

Esta Contratação visa atender as demandas de serviços de manutenção predial de baixa complexidade, necessários ao bom funcionamento de todas as Unidades Judiciárias localizadas na Região Metropolitana de Belém e eventualmente nas Comarcas do Interior do Estado, sobretudo visando atuar de forma preventiva, a fim de evitar uma interrupção nos serviços prestados por este Poder com o agravamento dos problemas.

No ano de 2018, ano típico, a Divisão de Manutenção registrou 3.201 demandas atendidas, sem contar com serviços atendidos no prédio Sede e Fórum de Ananindeua, onde o atendimento é feito por mão de obra lotada nestes postos sem abertura formal de ordens de serviço.



No ano de 2021, ano atípico, somente até a presente data, a Divisão de Manutenção 1.202 demandas atendidas por meio de abertura de Ordens de Serviço.

Sendo assim, a equipe atualmente prevista, com capacidade para atender a quantidade de serviços atualmente demandada, é composta pelos seguintes profissionais:

ITEM	FUNÇÃO	CBO	QUANTITATIVO
01	PEDREIRO	7152-10	02
02	ENCANADOR	7241-10	03
03	PINTOR	7166-10	02
04	CARPINTEIRO	7155-05	03
05	ELETRICISTA	7156-10	05
06	SERVENTE	7170-20	02
07	TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO	7257-05	05
08	OFICIAL DE MANUTENÇÃO	5143-25	01
09	TÉCNICO OPERACIONAL	3121-05	02
TOTAL DE POSTOS			25

**3. Previsão da data em que deve ser iniciado o fornecimento dos bens / a prestação dos serviços**

01/04/2022

**4. Indicação dos integrantes das equipes de planejamento, de apoio e de gestão e fiscalização da contratação**

**4.1. Equipe de planejamento da contratação**

**Integrante Demandante**

Nome: VALTER MENDES FERREIRA JUNIOR

Matrícula: 40320

Telefone: (91) 3225-3339

E-mail: [valter.junior@tjpa.jus.br](mailto:valter.junior@tjpa.jus.br)

**Integrante Técnico**

Nome: CARLOS ALBERTO MAGALHÃES BREMGARTNER

Matrícula: 67342

Telefone: (91)3205-3286

E-mail: [carlos.bremgartner@tjpa.jus.br](mailto:carlos.bremgartner@tjpa.jus.br)



#### **4.2. Equipe de apoio da contratação**

##### **Integrante Demandante**

Nome: VALTER MENDES FERREIRA JUNIOR

Matrícula: 40320

Telefone: (91) 3225-3339

E-mail: [valter.junior@tjpa.jus.br](mailto:valter.junior@tjpa.jus.br)

##### **Integrante Técnico**

Nome: CARLOS ALBERTO MAGALHÃES BREMGARTNER

Matrícula: 67342

Telefone: (91)3205-3286

E-mail: [carlos.bremgartner@tjpa.jus.br](mailto:carlos.bremgartner@tjpa.jus.br)

#### **4.3. Equipe de gestão e fiscalização da contratação**

##### **Gestor do Contrato**

Nome: VALTER MENDES FERREIRA JUNIOR

Matrícula: 40320

Telefone: (91) 3225-3339

E-mail: [valter.junior@tjpa.jus.br](mailto:valter.junior@tjpa.jus.br)

##### **Fiscal Demandante/Técnico Titular**

Nome: CARLOS ALBERTO MAGALHÃES BREMGARTNER

Matrícula: 67342

Telefone: (91)3205-3286

E-mail: [carlos.bremgartner@tjpa.jus.br](mailto:carlos.bremgartner@tjpa.jus.br)

##### **Fiscal Demandante/Técnico Substituto**

Nome: FRANCINALDO PEREIRA DA SILVA BARBOSA

Matrícula: 64815

Telefone: (91)3205-3151

E-mail: [francinaldo.barbosa@tjpa.jus.br](mailto:francinaldo.barbosa@tjpa.jus.br)

\*Por se tratar de serviços de competência exclusiva da Secretaria de Engenharia e Arquitetura, optou-se por unir as funções da fiscalização demandante e técnica.

Belém, 26 de julho de 2021.

**Carlos Alberto Magalhães Bremgartner**  
Responsável pela Formalização da Demanda