



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

OBRA: Substituição da cobertura do prédio da Secretaria de Informática
LOCAL: Belém, Pa
DATA: 31/03/2020

BASE: SEDOP - nov/2019
SINAPI - dez/2019

BDI: 28,82%

ANEXO III - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - GERAL

| Item | REFERÊNCIA | CÓDIGO | Serviço | Quantitativo | Custo Unitário | Custo Total |
|------|------------|--------|--|---|----------------|-------------|
| 1 | SEDOP | 20307 | RETIRADA DE TELHAS CERÂMICAS As telhas cerâmicas da cobertura deverão ser retiradas e armazenadas em container para entulho até sua retirada e destinação final, observando-se que deve ser prevista a descida dos entulhos pela fachada e a limpeza das áreas onde o serviço será realizado. | 550 m ² (área de projeção plana) | 7,92 | 4.356,00 |
| 2 | TJPA | | RECOMPOSIÇÃO DA ESTRUTURA DO TELHADO Após a retirada das telhas, deverá ser verificado o estado de conservação da estrutura do telhado (ripas, caibros, terças, etc), nos casos de imperfeição ou defeito estrutural, as peças com defeito deverão ser substituídas e readequadas para recebimento do novo modelo de telhas a serem instaladas considerando o diâmetro dos parafusos recomendados pelo fabricante e seu espaçamento. | 550 m ² (área de projeção plana) | 16,32 | 8.976,00 |
| 3 | SINAPI | 55960 | IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO DA COBERTURA Deverá ser executado serviço de imunização do madeiramento da cobertura com barreira de proteção química, abrangendo tratamento da cobertura com imunizante cupinícida hidrófugo referência PENTOX ou similar. A Contratada deverá apresentar garantia do serviço pelo período mínimo de 1 (um) ano, comprometendo-se a adotar medidas corretivas necessárias, sem ônus para o Contratante, no prazo de 72 horas da notificação feita pela contratante, sob pena das sanções previstas em Lei. Os serviços de imunização deverão ser executados sempre fora do horário de expediente normal do Contratante, ou seja, após as 14:00 horas, ou outro que venha a ser estipulado pelo Contratante. A contratada deverá prestar toda e qualquer informação referente ao produto por ela utilizado, no caso de haver intoxicação de servidores e/ou magistrados, desde que seja comprovado que a ocorrência se deu no ambiente das unidades onde foram feitas as descupinizções. | 550 m ² (área de projeção plana) | 4,99 | 2.744,50 |
| 4 | TJPA | | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHAS TERMO-ACÚSTICA E= 5CM MODELO COLONIAL Deverão ser fornecidas e instaladas telhas de aço zincado termoacústicas modelo colonial, trapezoidais, com espessura de chapa metálica de 0,5mm isolante térmico em EPS com espessura de 5cm, ref TRAPEZOIDAL PUR/PIR ISOESTE MODELO COLONIAL. O revestimento da face inferior será com filme de alumínio. Na instalação deverão ser utilizados conjuntos de fixação originais do fabricante da telha e o transpasse deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante, nas emendas entre as telhas deverá ser utilizada fita dupla face indicada para esta finalidade seguida de costura com parafusos espaçados de 50 cm. Os parafusos de fixação e costura em hipótese alguma devem ser fixados no canal das telhas, devendo ser instalados sobre as capas. Não serão aceitas telhas perfuradas no canal devido a erro de instalação. Deverão ser fornecidos e instalados peças de cumeeira, espigão e rincão adequados para o tipo de telhado. Deverão ser fornecidos e instalados acessórios de acabamento lateral e acabamento frontal (para isolamento do EPS). A montagem deve ser feita, sempre que possível, no sentido contrário dos ventos predominantes na região, afim de evitar arrancamentos ou danos as telhas durante a fixação. Na execução do serviço deve ser observada a segurança dos operários devendo estar prevista a utilização de cinto de paraquedista e a fixação de cabos de aço para atracação. Também deve ser prevista a disponibilização de lonas para cobertura dos trechos destelhados em casos de chuvas repentinas. | 550 m ² (área de projeção plana) | 245,33 | 134.931,50 |
| 5 | SEDOP | 20235 | RETIRADA DE CAMADA IMPERMEABILIZANTE DAS CALHAS Deverá ser realizada demolição da proteção mecânica e da camada impermeabilizadora das calhas. O entulho gerado deverá ser retirado e armazenado em container para entulho até sua retirada e destinação final, observando-se que deve ser prevista a descida dos entulhos pela fachada e a limpeza das áreas onde o serviço será realizado. . A área de demolição, bem como a área da nova impermeabilização a ser executada deverá compreender o fundo e as laterais até a altura de 30 cm (trinta centímetros). | 120 m ² | 6,34 | 760,80 |
| 6 | SEDOP | 130110 | CAMADA REGULARIZADORA Antes da execução da manta, deverá ser aplicada camada regularizadora de argamassa 1:3 com espessura de 02 cm, com requadros de 2 x 2 m, quando for o caso. A camada regularizadora deve oferecer caimento adequado afim de evitar o acumulo de água, e os cantos vivos deverão ser suavizados para garantir aderência da manta asfáltica. | 120 m ² | 28,38 | 3.405,60 |

| | | | | | | |
|----|--------|-------|--|--|--------|----------|
| 7 | SEDOP | 80703 | <p>IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS</p> <p>A superfície deverá ser imprimada com uma solução de asfalto e solventes orgânicos à frio para posterior aplicação da manta. Será executada impermeabilização com manta asfáltica à quente à base de asfalto modificado, espessura 4 mm, ref. TORODIM, VIAPOL ou similar, baseados nas Normas NBR 12190 e NBR 9228. A manta asfáltica não poderá apresentar furos, quebras ou fissuras e deverá ser recebido em bobinas adequadamente embaladas.</p> <p>Antes da aplicação da camada de proteção deverão ser feitos testes de estanqueidade com estabelecimento de lâmina d'água por 5 horas para detectar quaisquer defeitos na impermeabilização, que se houverem, deverão ser corrigidos imediatamente sem prejuízos para a contratante.</p> <p>A área da calha deverá compreender o fundo e as laterais até a altura de 30 cm (trinta centímetros), observando-se o embutimento na platibanda e a dobra sob as telhas.</p> | 120 m² | 67,18 | 8.061,60 |
| 8 | SINAPI | 98563 | <p>PROTEÇÃO MECÂNICA</p> <p>Após a execução da manta, será executada camada de proteção mecânica de argamassa 1:3 com espessura de 02 cm, com requadros de 2 x 2 m, quando for o caso.</p> <p>Nos casos de áreas verticais, caixa d'água e cisterna, e quando a altura for superior a 10 cm, deve-se estruturá-la com tela metálica.</p> | 120 m² | 27,08 | 3.249,60 |
| 9 | TJPA | | <p>RETIRADA DE MÁQUINAS DE SPLIT DA COBERTURA</p> <p>Deverão ser retiradas as máquinas que estão sem utilização na cobertura, sem considerar o reaproveitamento do equipamento. A empresa deverá efetuar a entrega do equipamento retirado em local a ser definido pela fiscalização.</p> | 10 unidades | 93,80 | 938,00 |
| 10 | TJPA | | <p>REMANEJAMENTO DE MÁQUINAS CONDENSADORAS</p> <p>Deverão ser realocadas as máquinas condensadoras (refrigeração) atualmente instaladas sobre a calha. Essas máquinas deverão ser suspensas e instaladas sobre mãos francesas fixadas na platibanda (lado interno). Observando-se a necessidade de aumento no comprimento de tubulações e alimentação, quando necessário.</p> | 16 unidades | 444,00 | 7.104,00 |
| 11 | SEDOP | 20174 | <p>RETIRADA DE ENTULHO EM CAIXA COLETORA</p> <p>O entulho produzido será trazido ao chão e embarcado imediatamente caixa coletora metálica para posterior remoção.</p> | 10 unidades de caixa coletora. (50 m³) | 89,07 | 4.453,50 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| TOTAL GERAL | 178.981,10 |
|--------------------|-------------------|