



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
7ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

EDITAL DE LEILÃO

O Dr. JOSÉ CORIOLANO DA SILVEIRA, Juiz de Direito titular da 7ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Belém, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem, ou dele tiverem conhecimento, que nas datas, local e horário abaixo, será levado a LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL o bem penhorado nos autos do processo abaixo:

1ª Leilão: 17/03/2017, às 10h

2ª Leilão: 07/04/2017, às 10h, para a hipótese de não haver interessado no primeiro (art. 886, V do CPC)

LOCAL: 7ª Vara do Juizado Especial Cível - Av. Senador Lemos, 2809, Bloco A, UNAMA - 66120-000 - Sacramenta - Belém/PA

PROCESSO: 0000645-71.2013.814.0303

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIRÂMIDE

ADVOGADO: ALBYNO FRANCISCO ARRAIS CRUZ OAB/PA: 12600 (Procuração fls. 06)

ADVOGADO: MARIA DO ROSARIO NONATO ARANHA OAB/PA: 23386 (Procuração ev. 65)

EXECUTADO: WALTER JOSE CORDEIRO DE ARAUJO

ADVOGADO: NELSON MONTALVAO DAS NEVES OAB/PA: 1993 (Procuração fls. 41)

ADVOGADO: FRANCISCO DE ASSIS SANTOS GONÇALVES OAB/PA: 4378 (Procuração fls. 41)

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO: Apartamento nº 905, situado no Condomínio do Edifício Pirâmide, localizado na Avenida Pedro Miranda, nº 624, bairro da Pedreira, Belém/Pa. CEP: 66.085-005, com três quartos (sendo um quarto dependência), uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, dois banheiros e uma garagem (conforme auto de penhora, depósito e avaliação às fls. 90). Matrícula nº 157, às fls. 157, do livro 2-D.H (RG), protocolo de nº 197.015 no Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício – Belém-Pa (ev. 15). Avaliado em R\$260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais) (conforme mandado de avaliação, ev. 72).

ARREMATACÃO: Para arrematação não será aceito lance que ofereça preço vil, assim considerado o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, caput e parágrafo único, do CPC).

O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892, CPC).

Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 10 dias do mês de Janeiro de 2017. Eu, *Luciana Delgado Bastos Cabral*, Luciana Delgado Bastos Cabral, Diretora de secretaria deste Juízo, digitei.

José Coriolano da Silveira
JOSÉ CORIOLANO DA SILVEIRA

JUIZ DE DIREITO TITULAR DA 7ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE BELÉM