



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

ATA DE REUNIÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA		
CONVOCADO POR: DES. JOSÉ ROBERTO PINHEIRO MAIA BEZERRA JUNIOR.		DATA: 16/09/2024
PARTICIPANTE	CARGO/SETOR	MODO DE PARTICIPAÇÃO
JOSÉ ROBERTO PINHEIRO MAIA BEZERRA JUNIOR	DESEMBARGADOR CORREGEDOR DA CGJPA	PRESENCIAL
LÚCIO BARRETO GUERREIRO	JUIZ AUXILIAR DA CGJPA	PRESENCIAL
HORÁCIO DE MIRANDA LOBATO NETO	JUIZ DE DIREITO – NUCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PRESENCIAL
ANDRE MONTEIRO GOMES	JUIZ DE DIREITO – NUCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PRESENCIAL
HERENA MAUÉS	MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO	PRESENCIAL
DAVID JACOB BASTOS	JUIZ DE DIREITO – NUCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PRESENCIAL
SILVIA NORONHA	DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO	PRESENCIAL
LULY FISCHER	UFPA	PRESENCIAL
FLAVIO RICARDO	ITERPA	ONLINE
ROSA PAES	INSTITUTO TECNOLÓGICO VALE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL	PRESENCIAL
FLAVIA SILVA	MUNICIPIO DE ANANINDEUA	PRESENCIAL
MILIE KLAUTAU	COHAB	PRESENCIAL
TONY ABDORAL	COHAB	PRESENCIAL
MANOEL BARBOSA	COHAB	PRESENCIAL
LUIZ OZIREZ SOARES	INCRA SANTAREM	ONLINE
ADRIANA MEZZOMO	MUNICIPIO DE BREU BRANCO	ONLINE
RENATA RODRIGUES ALMEIDA	REGISTRADORA DE IMOVEIS DE CAPITÃO POÇO	ONLINE
MYRZA TANDAYA PEGADO	CRI E REGISTRADORA DE IMOVEIS DE MARITUBA	ONLINE
ANDRE FORMIGA	REGISTRADOR DE IMOVEIS DE PARAUPEBAS E CANAÃ DOS CARAJAS	ONLINE

VANESSA MENEZES	REGISTRADORA DE IMOVEIS DE BREU BRANCO	PRESENCIAL
PAOLA WATRIN PIMENTA MENESCAL	ANALISTA JUDICIÁRIO – CGJ	PRESENCIAL
MONIQUE SOARES LEITE	ANALISTA JUDICIÁRIO – CGJ	PRESENCIAL

**ASSUNTOS DISCUTIDOS**

**DEVOLUTIVAS SOBRE OS ENCAMINHAMENTOS DELIBERADOS NA ÚLTIMA REUNIÃO (05.08.2024)**

1. ENCAMINHAMENTO DE MATERIAL E DOCUMENTAÇÃO PARA O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA, PARA REALIZAR A REURB NOS NÚCLEOS JADERLÂNDIA 1, JADERLÂNDIA 2 E GUANABARA  
SITUAÇÃO: Iterpa e Município de Ananindeua devem se manifestar
2. INFORMAÇÕES SOBRE O ANDAMENTO DA TITULAÇÃO DA ÁREA DA TERRA FIRME, OBJETO DO ACT 108/2024 E PROGRAMAÇÃO DE EVENTO DE ENTREGA EM NOVEMBRO  
SITUAÇÃO: SPU, UFPA e Codem devem se manifestar
3. Deliberação última reunião: EXPEDIÇÃO DE OFICIO A PROCURADORIA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA SOLICITANDO INFORMAÇÕES SOBRE O ANDAMENTO DA ANÁLISE DA FORMALIZAÇÃO DE ACORDO ENTRE CODEM E MUNICÍPIO DE ANANINDEUA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA ÁREA DO BAIRRO DE SAPUCAIA.  
SITUAÇÃO: Foi expedido o ofício 330/2024-CGJ. Sem registro de resposta no Pjecor.
4. MANIFESTAÇÃO SOBRE A SOLICITAÇÃO APRESENTADA PELO ITERPA, NA REUNIÃO REALIZADA EM 27.05.2024, ENCAMINHADA PELO OFICIO 291/2024-CGJ, DE 16.07.2024.  
SITUAÇÃO: Famep deverá se manifestar
5. DEVOLUTIVA SOBRE A DOAÇÃO DA ÁREA FEDERAL, PERTENCENTE AO INCRA, AO MUNICÍPIO DE CAPITÃO POÇO, PARA FINS DE REALIZAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.  
SITUAÇÃO: CRI de Capitão Poço e Incra/Belém devem se manifestar
6. CIENTIFICAR OS MEMBROS DO RECEBIMENTO DO PROCESSO 0003790-62.2024.2.00.0814, SOBRE O ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 074/2024 CELEBRADO ENTRE O CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA (CNJ), A CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA, O CONSELHO NACIONAL DO MINISTÉRIO PÚBLICO (CNMP), O MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (MEC) E O FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA

EDUCAÇÃO (FNDE), COM O OBJETIVO DE UNIR ESFORÇOS PARA REGULARIZAR TERRENOS DE OBRAS DE EDUCAÇÃO BÁSICA FINANCIADAS PELO FNDE E MEC. FOI DETERMINADO QUE AS CORREGEDORIAS DOS TRIBUNAIS DE JUSTIÇA DE 16 ESTADOS REQUISITEM CERTIDÕES DE REGISTROS DOS IMÓVEIS LISTADOS, COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR A SITUAÇÃO FUNDIÁRIA. AS CERTIDÕES DEVEM SER ENCAMINHADAS AO CNJ PARA CONTINUIDADE DAS AÇÕES.

Situação: deve ser solicitado apoio ao CRI

## 7. O QUE OCORRER

A REUNIÃO FOI ABERTA ÀS 10H14.

DISCUSSÕES/DEBATES (a transcrição foi feita com o auxílio da ferramenta *Transkriptor*):

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Bem, então, novamente, bom dia. Repito que essa é a nossa décima terceira reunião do grupo de governança, agora com foco na área urbana. E, seguindo aqui o caminho da nossa pauta, o item 1 seria o encaminhamento de material e documentação para o cartório de registro de imóveis de Ananindeua, para realizar a reurb dos núcleos da Jaderlândia 1, Jaderlândia 2 e Guanabara. Então, o ITERPA e o município de Ananindeua poderiam se manifestar sobre a situação.

**EVELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Bom dia a todos. Eu gostaria de falar... estão me ouvindo? Estão, né? É o seguinte, ainda a gente continua aguardando a documentação do ITERPA.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Tem algum microfone ligado. Está piscando ali. Será que está em dois vídeos diferentes?

**EVELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Ah está, pode ter acontecido. O Rafael colocou na linha dele também, porque realmente pode ser.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Ele tem que desligar. Pronto, agora.

**EVELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - É o seguinte... a gente continua guardando a documentação do ITERPA... do Jaderlândia 1, 2, Guanabara... o Jaderlândia 1... a gente já tinha

até feito o cadastro... eram 300 lotes... já estava tudo pronto... a gente só está esperando mesmo o material topográfico... porque eles não mandaram o material topográfico da área total. E fora esse, ainda vai ter mais o do Jaderlândia... do... PAAR, que eles emitiram mais três mil e quinhentos títulos agora sábado, e também a gente não recebeu nada até agora do PAAR. Então está cada vez mais acumulando títulos emitidos sem a documentação lá para o cartório. E aí o que acontece, os clientes vão, ligam, aí entra com o exame e cálculo, então está gerando esse problema lá no cartório, o pessoal fica cobrando, né, do cartório, esse registro do imóvel. Então nós estamos aguardando. E gostaria de dar uma boa notícia também, agora com relação à COHAB. A gente conseguiu fazer reunião com a COHAB. Não sei se tem alguém presente aí que a Thaís gostaria de ter....

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Sim, tem sim, ela fala ao final.

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Tá... e ela participou... a gente foi lá na COHAB... fez a reunião... eles foram no cartório também, compareceram, fizemos a reunião, aí está bem adiantado. A gente fez a planta, encaminhou, eles fizeram alguns ajustes, mas é pouca coisa, acho que é coisa de uma folha só. E o Rafael agora está fazendo de novo essa modificação que eles fizeram, está fazendo uma nova conferência, então eu acredito que essa semana a gente já consegue finalizar a questão da planta.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Que boa notícia, doutora Etelvana .

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Isso, aí depois da cidade nova 7 a gente vai para número 8, que é a que tem mais problema, que tem mais de matrícula. Então a gente finalizando a 7 a gente já vai para a número 8.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Perfeito, muito bom. A COHAB e o município de Ananindeua, gostariam de falar?

**FLAVIA SILVA – ANANINDEUA** - Bom, bom dia. Primeiro, em relação ao material técnico do Iterpa, nós recebemos como município a parte dos moradores cadastrados, tanto da área do Jaderlândia 2, que já foi direcionada à doutora Etelvana. Nós recebemos os moradores cadastrados da área do Jaderlândia 1,

que foram cerca de 1.800 títulos emitidos pelo Iterpa. E também da área da Guanabara 2. No entanto, o que a doutora Etelvana e nós estamos requerendo é que eles enviem o material completo da área para que ela possa fazer a análise e assim fazer o registro da área toda e dos seus lotes, independente se a pessoa foi cadastrada ou não, para que posteriormente a gente possa apenas legitimar esses moradores. Então, até o momento, a gente não conseguiu receber esse material em relação à parte topográfica, mas a questão cadastral, a SEHAB já recebeu e nós estamos elaborando o CRF para direcionar o cartório. Em relação ao que foi entregue na área do PAA, a gente não interfere porque nós não tomamos ciência do procedimento que foi utilizado e aí eu até gostaria, se for possível, introduzir o município nesse processo. E em relação aos títulos que foram entregues no sábado, também há uma outra parcela de títulos da área do Jaderlândia e da Guanabara que a gente fica no aguardo do material, tanto material técnico quanto da parte dos moradores cadastrados.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Então esses títulos ainda não passaram pela CRF para encaminhamento ao cartório?

**FLAVIA SILVA – ANANINDEUA** -Esses de sábado ainda não, só que existe o procedimento que eu não sei dizer, acho que a doutora ou a Thais pode explicar melhor, qual vai ser o procedimento utilizado na área do PAA, que é como se trata da competência da COHAB, mas a parte que foi entregue no sábado do Jardim Orlando de Guanabara a gente não recebeu, a gente vai receber acho que nos próximos dias. O que realmente a doutora precisa é do material topográfico das áreas, né doutora? para que a gente consiga concluir a parte de registro.

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Doutora Flávia, a gente precisa da área total e não recebe essa área total.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Doutor Flávio, o senhor tem como viabilizar esse encaminhamento a fim de finalizar o registro desses imóveis aí para poder constar aqui do nosso projeto do solo seguro?

**FLAVIO RICARDO – ITERPA** - Vamos lá, doutor. Como as doutoras falaram, A gente entregou bastante títulos, né? E no sábado, com muito orgulho, o ITERPA fez a maior entrega da história do

Brasil em quantitativo. Foram 3.750 títulos. Isso que muitos orgulham e é um trabalho também que a gente compartilha com esse coletivo, com os pares que estão aqui e nos contribui muito para que a gente avance cada vez mais no processo de regularização fundiária. Aproveito também e digo que na Semana da Consciência Negra, só aproveitando, falando um pouquinho também do trabalho, nós vamos fazer a maior entrega também de títulos quilombolas. superando o recorde do ano passado. No ano passado nós entregamos 15 e agora em novembro a gente está querendo entregar 17, 18 títulos. Então, doutor Lúcio, excelência, porque são muitas demandas, né? A gente, nós estamos pedindo muitos títulos, tá? Então, essa parte posterior está nos demandando bastante, tá bom? Então, eu vou pedir um prazo para que a gente cumpra com as colegas, tá? Todas essas demandas e todas essas informações para que a gente possa, enfim, fazer essa conclusão, tá? A gente só estava esperando mesmo esse sábado passar, que era o sábado da entrega desses 3.750 títulos e a equipe estava por conta dessa demanda. Então agora a gente posteriormente finalizando essa demanda a gente vai mandar as informações de uma forma correta para que a gente tenha essa finalização.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Está certo, doutor Flávio. Obrigado. A gente louva aí muito o trabalho do ITERPA, que tem avançado realmente muito, não só tecnicamente, mas tem feito sim um trabalho formidável. A gente só queria que realmente essa parte final de encaminhamento fosse feita, porque para efeito do ACT firmado com o Tribunal, nós só vamos poder contabilizar essas entregas de títulos e encaminhar ao Conselho Nacional de Justiça, se realmente estiverem devidamente registrados. E para isso precisa desse encaminhamento técnico para a doutora Etelvana, porque a nossa fonte de informação de títulos expedidos registrados é o cartório. Então assim, enquanto isso não tiver passado pelo crivo do cartório, com devida anotação no livro, a gente não pode contabilizar. Então vou pedir só para o senhor aí, envidar um esforço para encaminhar para ela.

**FLAVIO RICARDO - ITERPA** - Perfeito, doutor Lúcio. Agora a gente está direcionando todo o nosso esforço para cumprir essa demanda, tá doutor?

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Está bom. Obrigado, doutor. E também a doutora Etelvana mencionou a reunião com a COHAB. A

representante da COHAB está aqui presente e gostaria de falar alguma coisa?

**MYRZA PEGADO – CRI** -Doutor Lúcio, antes da COHAB falar, deixa só eu tirar uma dúvida com o Flávio. Foram entregues todos os títulos e a CRF vai ser encaminhada para o cartório só agora, é isso? Só para a gente entender... porque... assim... eu não sei... eu posso estar equivocada... mas eu acho que o fluxo está um pouco invertido.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - Eu acho que foi isso que aconteceu mesmo, doutora. Foi entregue o título, mas ele foi entregue o título não registrado, então... não seguiu o fluxo. O doutor Flávio quer falar alguma coisa? Mas acho que foi isso mesmo que aconteceu. Os títulos foram entregues, aquela moda antiga, mas falta ainda encaminhar a documentação técnica para o cartório fazer o crivo e fazer o efetivo registro, para que tenha valor da segurança jurídica, tudo aquilo que nós buscamos aqui com o projeto Regularizar o Solo Seguro. Posso passar a palavra a COHAB, doutora? Posso? Por favor, doutora Millie.

**MILIE KLAUTAU – COHAB** - É isso mesmo, o ITERPA entrega os títulos e não registrado no cartório. Então, essa entrega de sábado foram 3.900 títulos, se não me engano.

**ORADOR NÃO IDENTIFICADO** - Foram 3.748.

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - É porque eu só sei o número do PAAR, 2.700 e ainda teve a entrega do Guanabara, mas Jaderlândia 1 e 2, não é isso? Que é responsabilidade do Estado e não da Cohab. Então, foram entregues três vias, o proprietário assinou três vias, onde uma ele ficou e as duas voltaram para o Iterpa para ele posteriormente mandar para o cartório. Foi isso mesmo.

**LUCIO GUERREIRO – CGJ** - E com relação àquelas áreas da Cidade Nova?

**MILLIE KLAUTAU – COHAB** - A Cidade Nova 7, a doutora Etelvana estava na tratativa com a Thais, que é a nossa gerente estratégica, eu sou a gerente executiva, E está tudo certo. A gente vai mandar agora a planta, a topografia e posteriormente vamos para a Cidade Nova 8.

LUCIO GUERREIRO - CGJ - Está certo. Obrigado.

EETELVANA ALVAREZ - RI DE ANANINDEUA - um minutinho. Já foi enviado. Já foi enviado para a gente o material. A gente já recebeu. Aí agora tinha algumas correções. A gente só vai confirmar as correções do material aí está tudo certo. Já foi encaminhado.

MILLIE KLAUTAU - COHAB - Está bom, doutora.

EETELVANA ALVAREZ - RI DE ANANINDEUA - Está finalizando já.

LUCIO GUERREIRO - CGJ - Perfeito. Obrigado, doutora Etelvana. Obrigado. Então, acho que nós podemos passar para o nosso item 2 da pauta.

FLAVIA SILVA - ANANINDEUA - Doutor, eu gostaria só de verificar com a COHAB, acho que você poderia me informar melhor, como é que vai funcionar a parte do registro desse título emitido no bairro do PAAR? O procedimento?

MILLIE KLAUTAU - COHAB - Não, o procedimento ficou todo responsável pelo ITERPA. O ITERPA vai pegar os títulos e vai mandar para o cartório para ser registrado e depois vai ter uma nova entrega para os moradores, já com o título registrado.

FLAVIA SILVA - ANANINDEUA - Então, no caso, se a doutora Etelvana puder colocar, no caso não passaria por nós.

MILLIE KLAUTAU - COHAB - Não, vai direto para o cartório.

EETELVANA ALVAREZ - RI DE ANANINDEUA - Não, falar aqui rapidinho, não vai não, tem que ir pela CRF igual o de você, o que é feito. É igual Jaderlândia. Não vai direto para o cartório não, Flávia, vai para vocês, primeiro vocês emitirem a CRF.

MILLIE KLAUTAU - COHAB - Então no PAAR foi aplicado o REURB também.

EETELVANA ALVAREZ - RI DE ANANINDEUA - É, vai ser o REURB. A única diferença só é a da Cidade Nova que não vai ser a REURB que é passada pela Prefeitura. Lá é só a da restauração da planta

que a gente tá fazendo e do registro. Mas o que ela falou de sábado agora é REURB, igual Jaderlândia, um em Jaderlândia e Guanabara, tá? Vai passar por vocês lá.

**ORADOR NÃO IDENTIFICADO** - Porque eles falam REURB titulatória.

**FLAVIA SILVA – ANANINDEUA** - Vai ser a REURB titulatória. Aí houve a anuência da dívida dos moradores? Ou não? Só vai titular quem está quitado?

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Então, isso aí eu não sei porque eles não me falaram nada. Esse daí seria o mesmo caso do Jaderlândia. Então, eu não estou sabendo como é que vai ser feito. Como eles fizeram, né? Eles vão caminhar para vocês aí. Esse que foi listado.

**FLAVIA SILVA – ANANINDEUA** - Eu só gostaria, doutora, aproveitar, precisar a COHAB, que a gente seja, que a gente pelo menos seja informado da questão da quantidade, do procedimento, porque assim como cobram no cartório, também cobram no município. E aí é importante, se a gente faz parte do processo, a gente não vai se esquivar de fazer o processo, mas eu queria realmente que a gente fosse informado em relação à quantidade para que a gente possa, pelo menos, tratar com vocês de maneira paralela, não só aguardar a próxima reunião de governança fundiária, para que a gente tenha essa comunicação direta.

**ETELVANA ALVAREZ – RI DE ANANINDEUA** - Oh, Flávia, só para você ficar informada, só um minutinho, Flávia. É o seguinte, esse do parque que eles fizeram no sábado, é igual aos outros procedimentos que faz direto com vocês, não vai para o cartório. Vai tudo para a prefeitura. Esse de sábado é o mesmo caso do Jaderlândia, Jaderlândia 1. Agora, com relação à Cidade Nova, é que não vai para a prefeitura, porque esse vai ser questão de restauração de planta. Entendeu? Então tá.

**LUCIO GUERREIRO - CGJ** - Então, eu acho que ficou esclarecido aí a necessidade do encaminhamento sempre ao cartório, passar pelo crivo para poder fazer a avaliação de legalidade do título e a possibilidade de registro do mesmo.