

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
COMARCA DE NOVA TIMBOTEUA  
VARA ÚNICA DE NOVA TIMBOTEUA

Av. Barão do Rio Branco, 2083, Centro, Nova Timboteua, CEP 68.730-000. Fone: (91) 34691388· e-mail: tjepa034@tjpa.jus.br

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR OMAR JOSÉ MIRANDA CHERPINSKI, Juiz de Direito Titular da Comarca de Nova Timboteua, Estado do Pará, na forma da lei.

**FAZ SABER** a todos quantos este Edital virem, ou dele notícia tiverem, que será realizado por este Juízo a HASTA PÚBLICA no Processo nº. 0000986-89.2017.8.14.0034 – Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – promovida pelo BANCO DO BRASIL SA em face JOSE VERIDIANO VITOR DE SOUZA, LENILDA DA SILVA SOUSA e J V VITOR E L SOUSA LTDA.

### DATA/HORA:

**1ª Hasta: 31/07/2024, às 12 horas.**

**2ª Hasta: 21/08/2024, às 12 horas.**

### LOCAL DA REALIZAÇÃO:

Sala de Audiências do Fórum da Comarca de Nova Timboteua, PA, situada na Avenida Barão do Rio Branco, 2083, Centro, Nova Timboteua, PA.

### DESCRIÇÃO DO BEM:

**O imóvel constante da matrícula nº 3070, Livro 2-AE, fls. 279, do registro de imóveis do Cartório do Único Ofício da Comarca de Nova Timboteua, em 04/06/2014, de propriedade de J. V. VITOR e L. SOUSA LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor constante dos autos. Está localizado na Rua Marambaia, s/n, Vila São Raimundo, zona rural de Nova Timboteua, com a seguinte caracterização: 01(um) Lote urbano, localizado na margem da BR-316, s/n, Vila São Raimundo, zona rural de Nova Timboteua, medindo 44,5 m de frente; 35,30m pela lateral direita; 38,50m pela lateral esquerda; e 47,00m pelos fundos.**

**Existem as seguintes benfeitorias no lote: a) 01 (uma) construção edificada do tipo casa composta de sala, 03 quartos, 01 banheiro, cozinha, pátio, com testada pela Rua Marambaia; b) 01 (uma) área coberta com fundos para a Rodovia BR-316 usada como garagem; e c) 01 (uma) construção edificada do tipo galpão com testada para a Rua Marambaia e com fundos para a Rodovia BR-316, onde funciona uma pequena fábrica de farinha de tapioca, ou seja, toda a área do terreno encontra-se ocupada por construções edificadas.**

### OBSERVAÇÕES:

**No 1º leilão/praca**, o lance mínimo é o da avaliação judicial constante no documento de Id. 98414139, cujo valor é de **R\$ 299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais)**.

**No 2º leilão/praca**, o lance mínimo não poderá ser inferior a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação constante no documento de Id. 98414139 (art. 885 do CPC, conforme despacho de Id. 119079314).

**Para participar da hasta pública**, os interessados devem apresentar ao leiloeiro RG, CPF e comprovante de residência para pessoas físicas ou Contrato social (última alteração) e Cartão CNPJ para pessoas jurídicas. Deve o arrematante vencedor proceder ao pagamento do lance na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, através de guia de depósito judicial, em subconta vinculada aos autos n.º0000986-89.2017.8.14.0034, ficando cientes os **arrematantes que deverão garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, completando o lance em até 15 (quinze) dias**, sob pena de perder o sinal ofertado em favor da execução.

Fica consignado ainda que, **a título de comissão do leiloeiro**, em caso de **arrematação, 5% (cinco por cento)** sobre o valor dos bens arrematados, a ser paga pelo arrematante; e, em **caso de remição, 3% (três por cento)** sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo remitente, valores depositados para **Fundo de Reparcelamento do Poder Judiciário**, nos termos do Provimento 005/1995.

OMAR JOSÉ MIRANDA CHERPINSKI

Juiz de Direito da Vara Única de Nova Timboteua

### **CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO**

*Certifico para os devidos fins, que, nesta data, publiquei o presente edital, referente aos autos em epígrafe, no mural do Fórum desta Comarca de Nova Timboteua (PA).*

*Nova Timboteua (PA), \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2024.*

*Assinatura do servidor*