

COORDENADORIA DOS JUIZADOS ESPECIAIS

SECRETARIA DA 5ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Feberina
2023
10 e 17

1. EDITAL DE LEILÃO

A Exma. Sra. TANIA BATISTELLO, Juíza de Direito Titular da 5ª Vara do Juizado Especial Cível, Comarca de Belém, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente **EDITAL DE LEILÃO** virem, ou dele tiverem conhecimento que, no dia **10/02/2023 às 09:00 HORAS** e **1ª PRAÇA** (por valor igual ou superior à avaliação), e no dia **17/02/2023 às 09:00 HORAS** e **2ª PRAÇA** (A quem mais ofertar, desde que não a preço vil) à porta da 5ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Belém, localizada na Av. José Bonifácio, 1177, São Brás, Belém, PA, irá a público o **LEILÃO DE VENDA E ARREMATACÃO** de bem Imóvel penhorado, constante do **AUTO DE PENHORA** extraído dos autos da Ação de Execução de Título Judicial, processo nº **0136480-30.2015.8.14.0701**, que tramita nesta Unidade Judiciária, em que consta como Exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARILOCHE** e Executado **BENEDITO RONALDO DE LIMA MARTINS**, a seguir descrito:

1. Apartamento de número 102, localizado no 1º pavimento, integrando do Edifício Bariloche, localizado na Av., Miguel de Santa Brígida, s/n, Bairro Pedrinhas, Salinópolis, PA.

BEM ESTE AVALIADO EM R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), de propriedade do Executado **BENEDITO RONALDO DE LIMA MARTINS**, CPF 019.155.412-04. O bem penhorado se encontra na cidade de Salinópolis, PA, tendo como Fiel Depositário o Executado. Imóvel gravado com hipoteca em favor do Banco do Brasil, com ação monitória tramitando na 5ª Vara Cível e Empresarial sob o nº 0057807-64.2012.8.14.0301. Quem pretende arrematar o bem deverá comparecer no dia, hora e local designados e oferecer seu lance à leiloeira. O arrematante pagará o valor da arrematação e demais despesas correntes, observando-se em tudo as disposições legais e na forma do presente Edital. O presente Edital publicado na forma da Lei e afixado no local de costume, na sede deste Juízo. Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 25 dias de novembro de dois mil e vinte e dois. Eu, Luana Hitomi Feio Okada, Diretora da 5ª Vara do JEC de Belém, PA, o digitei.

TANIA BATISTELLO

Juíza de Direito Titular da 5ª VJEC de Belém, PA

COORDENADORIA DOS JUIZADOS ESPECIAIS**SECRETARIA DA 5ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL****EDITAL DE LEILÃO**

A Exma. Sra. TANIA BATISTELLO, Juíza de Direito Titular da 5ª Vara do Juizado Especial Cível, Comarca de Belém, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente **EDITAL DE LEILÃO** virem, ou dele tiverem conhecimento que, no dia **06/02/2023 às 09:00 HORAS** e **1ª PRAÇA** (por valor igual ou superior à avaliação), e no dia **13/02/2023 às 09:00 HORAS** e **2ª PRAÇA** (A quem mais ofertar, desde que não a preço vil) à porta da 5ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Belém, localizada na Av. José Bonifácio, 1177, São Brás, Belém, PA, irá a público o **LEILÃO DE VENDA E ARREMATACÃO** de bem Imóvel penhorado, constante do **TERMO DE PENHORA** extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº **0000834-19.2013.8.14.0701**, que tramita nesta Unidade Judiciária, em que consta como Exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL SIRIUS** e Executado **CRISTOVAM JOSE DA SILVA MONTEIRO**, a seguir descrito:

1. APARTAMENTO DE NÚMERO 303, DO BLOCO A, PARTE INTEGRANDO DO RESIDENCIAL SIRIUS, LOCALIZADO NA RODOVIA TRANSCOQUEIRO, PASSAGEM BOM JESUS, 11, BAIRRO DO UNA, BELLÉM, PA, COM 62,10 M2 DE ÁREA PRIVATIVA; 10,80 M2 DE ÁREA DE GARAGEM, 44,50M2 DE ÁREA COMUM, PERFAZENDO UM TOTAL DE 117,40 M2 E FRAÇÃO IDEAL DE 1,28% DO DOMÍNIO PLENO DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O REFERIDO P'REDIO COM AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: 01 SALA DE ESTAR/JANTAR, 01 SACADA, 01 CIRCULAÇÃO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 02 DORMITÓRIOS, 01 COPA-COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇO E A VAGA DE GARAGEM VINCULADA AO REFERIDO APARTAMENTO.

BEM ESTE AVALIADO EM **R\$ 130.000,00** (centro e trinta mil reais), de propriedade de SMC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 05.202.523/0007-34. O bem penhorado se encontra na cidade de Belém, PA, tendo como Fiel Depositário o Executado CRISTOVAM JOSÉ DA SILVA MONTEIRO. Quem pretende arrematar o bem deverá comparecer no dia, hora e local designados e oferecer seu lance à leiloeira. O arrematante pagará o valor da arrematação e demais despesas correntes, observando-se em tudo as disposições legais e na forma do presente Edital. O presente Edital publicado na forma da Lei e afixado no local de costume, na sede deste Juízo. Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 05 dias de dezembro de dois mil e vinte e dois. Eu, Luana Hitomi Feio Okada, Diretora da 5ª Vara do JEC de Belém, PA, o digitei.

TANIA BATISTELLO

Juíza de Direito Titular da 5ª VJEC de Belém, PA