



Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Fórum Cível de Belém

Secretaria da 2.^a UPJ Cível e Empresarial de Belém

Processo nº 0279353-55.2016.8.14.0301

EDITAL DE LEILÃO

A Dra. **MARIELMA FERREIRA BONFIM TAVARES**, Juíza de Direito da 10^a Vara Cível e Empresarial de Belém, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente **EDITAL**, ou dele tiverem conhecimento, que nas datas, local e horário abaixo será levado à praça o bem imóvel penhorado no processo abaixo:

Ação: Execução de título extrajudicial (cotas condominiais)

Exequente: Condomínio do Edifício Maison Ginerny

Executados: LAURINDA RODRIGUES AZEVEDO; FERNANDO JORGE DOS SANTOS AZEVEDO e MARCELLI RODRIGUES DA SILVA.

Imóvel objeto do leilão: Apartamento sito à Av. Governador José Malcher, nº 1716, Apartamento 1002, CEP 66060-230, Bairro de Nazaré, Belém – PA, registrado na Matrícula nº 142, folha 142, Livro 2 H-U do Cartório do 2º Ofício.

Descrição do bem: apartamento em alvenaria de um pavimento, 3 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro social, sacada gradeada, com pintura e piso em bom estado de conservação (matrícula 69.088, ficha nº 1, AV-3/69.088 – Cartório do 1º Registro de Imóveis de Belém - Pará).

Preço mínimo: Imóvel avaliado em R\$ 900.000 (novecentos mil reais) conforme



Assinado eletronicamente por **MARIELMA FERREIRA BONFIM TAVARES** - 29/07/2022 11 25 45
<https://pje-consultas.tpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2207291125456590000069320116>
Número do documento: 2207291125456590000069320116

Num. 72667394 - Pág. 1

ID 41708483. Se o bem não alcançar o preço mínimo fixado, a sua alienação será pelo maior lance, não sendo aceito lance que ofereça preço vil (menor que 50% do valor do imóvel, nos termos do art. 891, parágrafo único do NCPC).

Ônus: Mandado de penhora averbado na matrícula do imóvel (matrícula 69.088, ficha nº 1, AV-3/69.088 – Cartório do 1º Registro de Imóveis de Belém - Pará)

Data de realização : Primeiro leilão: 20 de setembro de 2022, às 09h, em não sendo frutífero, será realizado segundo leilão dia 23 de setembro de 2022, às 09h

Local: Sala de leilões judiciais do Fórum Cível, localizada no 1º andar do anexo, sala nº 128, Praça Felipe Patroni s/nº

FINALIDADE: Ampla comunicação do leilão designado nos autos, conforme despachos transcritos abaixo:

DESPACHO DE ID 70245359

"Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Condomínio do Edifício Maison Ginerny em face de Laurinda Rodrigues de Azevedo, Fernando Jorge dos Santos Azevedo e de Marcelli Rodrigues da Silva, em que restou frustrada a comunicação com a leiloeira designada em decisão Id.60860716, conforme certidão nos autos.

Assim sendo, procedo a substituição da leiloeira Jaqueline, e designo a leiloeira pública Patrícia Cunha, matrícula nº 23434, com telefone nº (91) 3205-2834/ (91) 98764-0724 para realizar o leilão presencial do apartamento penhorado, na forma do art. 881, §1º c/c art. 883 do NCPC. Determino o dia **20 de setembro de 2022, às 09h** para a realização do primeiro leilão presencial e o dia **23 de setembro de 2022, às 09h** para o segundo leilão presencial, para a hipótese de não haver interessado no primeiro, a serem realizados pela leiloeira pública na sala de leilões judiciais do Fórum Cível, localizada no 1º andar do anexo, sala nº 128, Praça Felipe Patroni s/nº, Belém/PA".

Decisão 60860716:

Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Condomínio do Edifício Maison Ginerny em desfavor de Laurinda Rodrigues Azevedo, Fernando Jorge dos Santos Azevedo e de Marcelli Rodrigues da Silva, na qual foi penhorado o imóvel de propriedade da primeira executada que consta no auto de penhora, avaliação e depósito ID 41708483, constituído do apto 1002,



Assinado eletronicamente por: MARIELMA FERREIRA BONFIM TAVARES - 29/07/2022 11:25:45
<https://pje-consultas.tpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2207291125456590000069320116>
Número do documento: 2207291125456590000069320116

Num. 72667394 - Pág. 2