



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

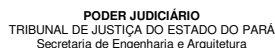
OBRA: Reforma, revitalização e restauro do Prédio Sede
LOCAL: Av. Alti Barroso, 3089 - Belém, Pará
DATA: 31/01/2022

Encargos Sociais: 87,48% (hora)
47,94% (mês)

Referências oficiais desoneradas, base:
SEDOP-SETEMBRO 2021
SINAPI-DEZEMBRO 2021
28,82%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - GERAL

Item	Base	Código	Descrição	Un	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
1								
SERVÇOS PRELIMINARES E DE APOIO								
1.1								
TAXAS								
1.1.1	SEDOP	10000	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	un	1,00	12.622,32	16.260,07	16.260,07
1.1.2	SEDOP	10004	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,00	469,92	605,35	1.210,70
1.2								
SERVÇOS DE APOIO A OBRA								
1.2.1	SEDOP	11450	Locação de andaime metálico fachadeiro, completo, com montagem e m³xms		5.753,54	17,57	22,63	130.223,75
1.2.3	SINAPI	97062	Colocação de tela em andaime fachadeiro	m²	5.753,54	6,05	7,79	44.840,85
1.2.4	SEDOP	10786	Andaime tubular tipo torre	m/mês	60,00	11,50	14,81	888,86
1.2.5	TJPA	TJ037	Andaime multidirecional	m³/mês	473,00	10,16	13,09	6.193,49
2								
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
2.1.1	TJPA	TJ001	Administração da obra	un	1,00	93.997,09	121.087,05	121.087,05
3								
PINTURA								
3.1								
PINTURA EXTERNA								
3.1.1	SINAPI	99814	Lavagem de paredes (inclusive elemento de alvenaria sobre o telhado)	m²	7.921,72	1,59	2,05	16.225,57
3.1.2	TJPA	TJ002	Pintura com tinta acrílica premium, padrão pérola Coral, cor preparada no sistema tintométrico, conforme especificação, com retoque de massa	m²	4.070,93	31,06	40,01	162.883,98
3.1.3	TJPA	TJ003	Pintura de bordo inferior com tinta acrílica premium, cor preparada no sistema tintométrico, conforme especificação	m²	911,44	37,33	48,09	43.829,79
3.1.4	TJPA	TJ004	Pintura com tinta acrílica premium na cor branca semi-brilho, com retoque de massa	m²	2.939,35	24,22	31,20	91.708,32
3.1.5	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético 2 demãos na Descida de águas pluviais, óculo, esquadria, tampas, portas metálicas, grades, portões, postes internos, corredor e estruturas de aço entre o sede e o anexo	m²	781,28	20,87	26,88	21.004,50
3.1.6	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético duas demãos - Escadas, corrimãos e perfis metálicos	m²	19,66	20,87	26,88	528,55
3.1.7	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético duas demãos - Postes e mastros	m²	30,49	20,87	26,88	819,72
3.1.8	SINAPI	102491	Pintura acrílica de piso - Tampas e caixas ao redor do Lauro Sodré e entre o Lauro Sodré e Anexo	m²	25,12	15,89	20,47	514,19
3.1.9	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético duas demãos - Tampas e caixas ao redor do Lauro Sodré	m²	3,00	20,87	26,88	80,65
3.1.10	SEDOP	150377	Pintura esmalte sobre madeira, com selador (fechamento da cobertura sobre o telhado em telha francesa)	m²	20,16	23,71	30,54	615,75
3.1.11								
MURETA EXTERNA E GRADIL FRONTAL								
3.1.11	SINAPI	95622	Mureta externa sob o gradil, cor concreto, conforme especificação.	m²	81,04	12,86	16,57	1.342,46
3.1.12	SINAPI	100726	Gradil externo via - Esmalte sintético duas demãos, conforme padrão existente	m²	84,03	20,87	26,88	2.259,04
3.1.13								
MURO, FACE INTERNA								
3.1.13	SINAPI	95622	Muro interno - Pintura com tinta acrílica na cor concreto, conforme especificação - Todo o perímetro interno	m²	1.284,69	12,86	16,57	21.282,42
3.1.14								
CASAS DE MÁQUINAS - DUAS FACES								
3.1.14	SINAPI	95622	Casa de máquinas - (lateral, fundos, garagem presidência e acesso de pedestres) - Pintura acrílica na cor concreto, 2 demãos, conforme padrão existente, face interna e externa	m²	423,77	12,86	16,57	7.020,23
3.1.15	SINAPI	100726	Portões de acesso - Esmalte sintético, 2 demãos - duas faces	m²	6,80	20,87	26,88	182,82
3.1.16								
ABRIGO DO GERADOR								
3.1.16	SINAPI	95622	Pintura acrílica com tinta premium, branca, 2 demãos	m²	107,62	12,86	16,57	1.782,86
3.1.17	TJPA	TJ003	Pintura com tinta acrílica premium, cor preparada no sistema tintométrico, conforme especificação	m²	196,36	37,33	48,09	9.442,66
3.1.18	SINAPI	100726	Pintura esmalte - portas e ventilações	m²	40,82	20,87	26,88	1.097,43
3.1.19								
GARAGEM DA PRESIDÊNCIA								
3.1.19	SINAPI	95622	Pintura acrílica com tinta premium, branca, 2 demãos	m²	28,00	12,86	16,57	463,86
3.1.20	SINAPI	95622	Pintura com tinta acrílica na cor concreto, conforme padrão existente	m²	114,40	12,86	16,57	1.895,18
3.1.21								
PROTOCOLO								
3.1.21	SINAPI	100726	Pintura esmalte 2 demãos sobre superfície metálica	m²	23,24	20,87	26,88	624,80
3.1.22								
GUARITA								
3.1.22	SINAPI	100726	Pintura esmalte 2 demãos sobre superfície metálica	m²	12,00	20,87	26,88	322,62
3.1.23	SINAPI	95622	Pintura acrílica com tinta premium, branca, 2 demãos	m²	15,37	12,86	16,57	254,54
3.1.24								
ESTRUTURAS DO ELEVADOR E COBERTURAS EM POLICARBONATO								
3.1.24	SINAPI	99814	Lavagem de paredes	m²	166,50	1,59	2,05	341,03
3.1.25	SINAPI	95622	Pintura acrílica com tinta premium, branca, 2 demãos	m²	15,65	12,59	16,22	253,82
3.1.26	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético 2 demãos (perfis metálicos)	m²	96,89	20,87	26,88	2.604,86
3.1.25								
COBERTURAS EM POLICARBONATO (ACESSO ESCADAS GARAGEM E PRACA)								
3.1.25	SINAPI	99814	Lavagem das coberturas (área de projeção)	m²	27,00	1,59	2,05	55,30
3.1.26	SINAPI	100726	Pintura esmalte sintético 2 demãos (perfis metálicos)	m²	42,75	20,87	26,88	1.149,32
3.2								
PINTURA INTERNA								
3.2.1	TJPA	TJ002	Pintura com tinta acrílica premium, cor preparada no sistema tintométrico, com retoque de massa, conforme especificação (circulações e interior das salas)	m²	12.953,20	31,06	40,01	518.276,73
3.2.2	SEDOP	150377	Pintura esmalte sintético sobre madeira (alizesas, rodaforro, rodapés e forros)	m²	6.376,72	23,71	30,54	194.765,54
3.2.3	SINAPI	88488	Pintura com tinta acrílica fosca, conforme padrão (forros em gesso, concreto e rodaforro em gesso)	m²	1.799,83	14,63	18,85	33.920,32
3.2.4	TJPA	TJ002	Pintura dos nichos das janelas substituídas (circulação de acesso da presidência e presidência) em tinta acrílica cor pérola	m²	67,19	31,06	40,01	2.688,22
4								
COBERTURA								
4.1	TJPA	TJ005	Remoção de telhas em cerâmica, com reaproveitamento e cobertura provisória, das alas térreas e da cobertura frontal do prédio histórico	m²	1.303,37	14,77	19,03	430.686,51
4.2	TJPA	TJ006	Telhado em telhas metálicas termo-acústicas, padrão colonial - cerâmica, e=40 mm, ref. KINGSPAN ISOESTE ou rigorosamente similar, com acessórios de fixação, acessórios e acabamento, junção de panos, com reposição / adaptação eventual de rãs e calibros	m²	1.139,24	269,94	347,74	24.798,75
4.3	SINAPI	94440	Telhado em telha cerâmica francesa sobre a cobertura existente	m²	164,13	27,52	35,45	5.818,44
4.4	SINAPI	94221	Cumeeira em cerâmica emboçada com argamassa de cimento e areia	m	6,95	22,70	29,24	203,23
4.5	SEDOP	150286	Pintura do telhado em telha francesa com resina acrílica na cor cerâmica	m²	164,13	17,55	22,61	3.710,52
5								
ESQUADRIAS								
5.1	TJPA	TJ009	Esquadrias em madeira e vidro, ref. EM1, acabamento em esmalte sintético sobre massa,	und	30,00	2.696,74	3.473,94	104.218,21
5.2	TJPA	TJ010	Esquadrias em madeira e vidro, com veneziana em madeira, ref. EM1a, acabamento em esmalte sintético sobre massa	und	4,00	2.637,06	3.397,06	13.588,24
5.3	TJPA	TJ011	Esquadrias em madeira e vidro, ref. EM1b, acabamento em esmalte sintético sobre massa	und	2,00	4.260,22	5.488,02	10.976,03
5.4	TJPA	TJ012	Esquadrias em madeira e vidro, com venezianas em vidro, ref. EM5a, acabamento em esmalte sintético sobre massa	und	11,00	5.130,88	6.609,60	72.705,60
5.5	TJPA	TJ013	Esquadrias em madeira e vidro, com venezianas em madeira e vidro, ref. EM5b, acabamento em esmalte sintético sobre massa	und	3,00	2.029,72	2.614,69	7.844,06
5.6	TJPA	TJ014	Segmento de mármore branco colado sobre o peitoril existente	m²	16,88	548,77	706,93	11.935,73
6								
CALHAS, DESCIDAS E PLATIBANDA INTERNA								
6.1	TJPA	TJ015	Remoção de manta aluminizada	m²	102,53	4,17	5,37	550,77
6.2	TJPA	TJ016	Remoção de calha em chapa metálica	m²	266,58	9,37	12,07	3.217,71
6.3	TJPA	TJ017	Remoção de calha em PVC (cobertura em telha francesa)	m	9,00	4,69	6,04	54,37
6.4	TJPA	TJ018	Assentamento de calha em chapa galvanizada	m	328,10	75,61	97,40	31.956,81
6.5	TJPA	TJ019	Calha em PVC 150 mm, com suportes e descida	m	9,00	58,39	75,22	676,96
6.6	TJPA	TJ020	Assentamento de manta aluminizada sobre a calha	m²	266,58	40,57	52,26	13.931,97
6.7	SINAPI	98554	Pintura impermeabilizante à base de resina acrílica sobre alvenaria (acima da manta e borda da platibanda), 2 demãos	m²	235,82	46,37	59,73	14.086,37
6.8	TJPA	TJ021	Recuperação das descidas das calhas	und	53,00	307,66	396,33	21.005,36
7								
SPDA								
7.1								
Remoção do cabeamento antigo								
7.1.1	TJPA	TJ022	Remoção de cabeamento do SPDA do prédio histórico	und	1,00	889,60	1.145,98	1.145,98
7.2								
Fixações e calhas								
7.2.1	TJPA	TJ023	Fixador universal em latão estanhado para cabos de 16 a 30 mm², ref. TEL 5019		1.716,00	22,58	29,09	49.914,25
7.2.2	TJPA	TJ024	THERMOTÉCNICA ou equivalente					
7.2.2	TJPA	TJ024	Caixa de equalização de potencial 21x21cm em aço com chapa de cobre interna, barramento e 9 terminais. ref.: tel 901-termotécnica ou equivalente.	und	4,00	557,50	718,17	2.872,69
7.2.3	TJPA	TJ025	Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 6 mm2, 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação m6.	und	53,00	3,00	3,86	204,82
7.2.4	TJPA	TJ026	Terminal de compressão estanhado, com 1 furo, para cabos de 35mm2. ref.: tel 5135-termotécnica ou equivalente.	und	52,00	6,21	8,00	415,99
7.2.5	TJPA	TJ027	Terminal de compressão estanhado, com 1 furo, para cabos de 50mm2. ref.: tel 5150-termotécnica ou equivalente.	und	52,00	8,17	10,52	547,28
7.2.6	SEDOP	171299	Ponto de solda exotérmica. Ref. cart. 90 termotécnica ou equivalente	und	54,00	33,34	42,95	2.319,22
7.2.7	SINAPI	11864	Conector para cabos ate 50mm2 - (tipo "split-bolt")	und	214,00	25,50	32,85	7.029,71



Encargos Sociais: 87,48% (hora)
47.94% (mês)

Referências oficiais desoneradas, base:
SEDOP-SETEMBRO 2021
SINAPI-DEZEMBRO 2021
28,82%

Item	Base	Código	Descrição	Un	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
7.2.8	TJPA	TJ028	Fixador omega em latão, com furo de e5mm, para cabos de #35mm2. ref.: termotécnica ou equivalente.	und	452,00	8,01	10,32	4.663,95
7.2.9	TJPA	TJ030	Parafuso sextavado inox M6 X 45mm + bucha de nylon N° 10. ref.: termotécnica ou equivalente.	und	1.016,00	3,21	4,14	4.201,28
7.2.10	SINAPI	39961	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas 310ml.	frasco	40	25,98	33,47	1.338,70
7.3			Eletrodutos e acessórios					
7.3.1	SINAPI	95749	Eletroduto rígido de aço-carbono, zincado eletroliticamente, rosqueável, conforme NBR 13057. ref.: ELECON ou equivalente, Ø 3/4"	m	199,00	27,10	34,91	6.947,13
7.3.2	SINAPI	95750	Eletroduto rígido de aço-carbono, zincado eletroliticamente, rosqueável, conforme NBR 13057. ref.: ELECON ou equivalente, Ø 1"	m	12,00	32,40	41,74	500,85
7.3.3	TJPA	TJ030	Curva 90º em aço carbono, rosqueável, zincado eletroliticamente, conforme NBR 13057. ref.: ELECON ou equivalente, Ø 3/4"	und	7,00	15,69	20,21	141,48
7.3.4	SINAPI	95757	Luva em aço carbono, rosqueável, zincado eletroliticamente. conforme nbr 13057. ref.: elecon ou equivalente. Ø 3/4"	und	66,00	9,48	12,21	806,00
7.3.5	SINAPI	95758	Luva em aço carbono, rosqueável, zincado eletroliticamente. conforme nbr 13057. ref.: elecon ou equivalente. Ø 1"	und	4,00	10,67	13,75	54,98
7.3.6	TJPA	TJ031	Condulete múltiplo fabricado em liga de alumínio fundido, adaptável para várias opções de montagem com entradas rosqueadas, com tampa aparafusada ao corpo, tampão para fechamento das saídas não utilizadas em borracha neoprene e livres de rebarbas nas partes que ficam em contato com os condutores, tipo "X", diâmetros. ref.: WETZEL ou equivalente. Ø 3/4"	und	30,00	24,18	31,15	934,46
7.3.7	TJPA	TJ032	Adaptador de união eletroduto em condulete, em liga de alumínio silício, com parafuso zincado / biometalizado em uma extremidade e rosca na outra extremidade. diâmetros. ref.: WETZEL ou equivalente, Ø 3/4"	und	60,00	4,01	5,17	309,94
7.3.8	TJPA	TJ033	Elemento de suspensão de eletrodutos com chumbador, vergalhão rosca total e abraçadeira tipo D com curinha	und	133,00	17,75	22,87	3.041,12
7.3.9	SINAPI	91871	Eletroduto de pvc rígido, pesado preto - nbr 15465 - (ø 3/4"). ref.: ELECON ou equivalente. Ø 3/4"	m	49,00	11,59	14,93	731,58
7.3.10	SINAPI	91890	Curva 90º em pvc rígido, pesado preto conforme NBR 15465, ref ELECON ou equivalente. Ø 3/4"	und	49,00	8,79	11,32	554,84
7.3.11	SINAPI	91930	Cabo isolado flexível 750v, condutor em fios de cobre nu, tempera mole, encordoamento classe 5 (extraflexível), isolamento para 450/750v composto termoplástico em dupla camada de poliolefinico não halogenado, não propagante à chama extradeslizante, temperaturas máximas do condutor: 70ºC em serviço contínuo, 100ºC em sobrecarga e 160ºC em curto-circuito, conforme NBR NM 247-2, NBR NM 247-3 e NBR NM 280, grau de flamaabilidade lszh e na cor verde. ref.: prysmian-afumex ou equivalente, bitola 6,00 mm², cor verde.	m	496,00	9,65	12,43	6.165,84
7.3.12	SINAPI	92981	Cabo isolado flexível 750v, condutor em fios de cobre nu, tempera mole, encordoamento classe 5 (extraflexível), isolamento para 450/750v composto termoplástico em dupla camada de poliolefinico não halogenado, não propagante à chama extradeslizante, temperaturas máximas do condutor: 70ºC em serviço contínuo, 100ºC em sobrecarga e 160ºC em curto-circuito, conforme NBR NM 247-2, NBR NM 247-3 e NBR NM 280, grau de flamaabilidade lszh e na cor verde. ref.: prysmian-afumex ou equivalente, bitola 16,00 mm², cor verde.	m	15,00	17,85	22,99	344,92
7.3.13	SEDOP	171272	Cabo de cobre nu 35 mm², com 7 fios, Ø 2,5 mm, conforme NBR 6524, REF. THERMOTECNICA ou equivalente	m	1.867,00	38,19	49,20	91.849,60
7.3.14	SEDOP	171273	Cabo de cobre nu 35 mm², com 7 fios, Ø 3,0 mm, conforme NBR 6524, REF. THERMOTECNICA ou equivalente	m	212,00	56,74	73,09	15.495,60
7.3.15	TJPA	TJ033	Emissão de laudo de medições de continuidade elétrica entre os subsistemas de aterramento e captação no intuito de atestar a funcionalidade do sistema (conforme anexo f da parte 03 da norma NBR 5419:2015).	und	1,00	1.492,80	1.923,02	1.923,02
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					82.002,22
8.1	SEDOP	270220	Limpeza geral, movimentação de mobiliário e entrega da obra	m²	8.367,61	6,41	8,26	69.094,38
8.2	TJPA	TJ035	Carga, transporte e descarga de telhas	mil	31,30	261,97	337,47	10.562,80
8.3	SEDOP	20174	Retirada de entulho, inclusive caixa coletores	m³	20,00	91,02	117,25	2.345,04
TOTAL GERAL								R\$ 2.484.834,34