

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
VARA DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA CAPITAL

EDITAL DE PRAÇA

O Excelentíssimo Doutor FÁBIO ARAÚJO MARÇAL, Juiz de Direito respondendo pela Vara de Cartas Precatórias Cíveis, desta cidade e comarca de Belém, Capital do Estado do Pará, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital de Praça virem, ou dele conhecimento tiverem, que no dia 30/11/2021, às 10h00min, à porta do Juízo da Vara de Cartas Precatórias Cíveis da Capital, localizado no 2º andar do Prédio Anexo do Fórum Cível, situado na Praça Felipe Patroni s/nº, Cidade Velha, Belém, Pará, irá a público a 1ª Praça de venda e arrematação do bem imóvel penhorado, constante da Carta Precatória nº 0854374-04.2021.8.14.0301, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Alimentos), processo nº 0850521-19.2014.8.13.0702, oriunda da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberlândia/MG, tendo como exequente BEATRIZ FRANCISCO BARBOSA RODRIGUES e executado FRANCISCO EUDES LOPES RODRIGUES, a seguir descrito:

*APARTAMENTO Nº 102, Tipo 01, localizado no 1º pavimento do Edifício Delta Garden, situado na Avenida Serzedêlo Corrêa nº 347, entre as Avenidas Comandante Braz de Aguiar e Gentil Bittencourt, bairro Nazaré, Belém/PA, e a correspondente fração ideal de 2,5278% do domínio útil do terreno onde foi construído o referido edifício. Apartamento esse com 203,27m² de área privativa, inclusive áreas de garagem e box, 43,30m² de área comum, e 251,57m² de área total construída, contendo o referido apartamento sala de estar/jantar, 05 (cinco) sacadas, estar íntimo, 04 (quatro) suítes, lavabo circulação, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, wc de serviço, com direito a 02(duas) vagas de garagem e um(01) box, medidndo cada vaga de garagem 12,5m² e o box 2,60m², matriculado sob o nº 32687, do livro nº 2-DD, folhas 287, do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Belém. O mencionado apartamento é parte integrante do prédio de uso multifamiliar, tipo residencial, denominado Edifício "Delta Garden", com fundação direta, estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria, com telhado, composto de 23 pavimentos, sendo 02 pavimentos sub-solos, 01 pavimento térreo, 18 pavimentos com apartamentos tipo 01 e dois pavimentos composto de apartamentos de cobertura, servido por elevadores, perfazendo uma área total de 9.952,00m². O referido apartamento é servido de energia elétrica e iluminação pública, água e esgoto, rede telefônica, meios de transporte urbano e via pública asfaltada, bem como está localizado no centro desta capital, em uma área residencial de intensa atividade comercial, onde existem feira, farmácia, colégios, padarias, supermercados, etc.*

BEM ESTE AVALIADO EM R\$ 1.060.000,00 (UM MILHÃO E SESENTA MIL REAIS), de propriedade do executado FRANCISCO EUDES LOPES RODRIGUES. O bem penhorado encontra-se depositado junto ao Depositário Público do 1º Ofício de Belém. Não consta dos autos da carta precatória existência de ônus ou recurso pendente de decisão. Quem pretender arrematar o bem, deverá comparecer no dia, hora e local designados e oferecer o seu lance a(o) leiloeiro(a), que aceitará o maior que for ofertado, não inferior ao valor da avaliação. O arrematante pagará à banca o valor da arrematação e demais despesas decorrentes. Caso não haja arrematante, fica desde já designado o dia 07/12/2021, às 10h00min para a realização da 2ª Praça, quando então o referido bem será vendido pelo maior lance na ocasião encontrado, observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital. Caso não sejam encontrados pessoalmente os interessados para serem intimados, ficam, desde já, intimados por meio deste. E para que os interessados não aleguem ignorância, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, (data constante da assinatura digital). Eu Lissandra Maria Klautau Camargo, Diretora de Secretaria, o digitei .

FÁBIO ARAÚJO MARÇAL  
Juiz de Direito

