



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESTUDOS PRELIMINARES

MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE PORTAS, ESQUADRIAS E PAINÉIS DE VIDRO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, PARA ATENDER AOS PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO NA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A



ESTUDOS PRELIMINARES

MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE PORTAS, ESQUADRIAS E PAINÉIS DE VIDRO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, PARA ATENDER AOS PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO NA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM.

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a necessidade da contratação por Registro de Preços, de empresa especializada para manutenção e instalação de portas, esquadrias e painéis em vidro, com fornecimento de material, devido aos prédios de responsabilidade do tribunal serem de portas e janelas em vidro temperado, e em razão do intenso fluxo nas salas, necessitam frequentemente de manutenção, tais como: lubrificação, regulagem, troca de peças e outras.

A Secretaria de Engenharia anteriormente elaborou termo de referência para manutenção preventiva mensal por 01 ano, visando atender os serviços ora mencionados, entretanto foi observado que dessa forma sairia muito mais dispendioso quando comparado com as demandas atendidas eventualmente.

O serviço a ser contratado enquadra-se na classificação de serviços comuns, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002, e constituem-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

2. REFERÊNCIA AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

Os serviços a serem prestados constam do processo de contratação anual deste órgão, e está alinhado ao planejamento estratégico, na iniciativa estratégica de modernização da infraestrutura do Poder Judiciário, inserida na manutenção, ampliação e aparelhamento dos prédios do Judiciário Estadual.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

3. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Para definição e especificação dos requisitos da demanda foram feitos os seguintes levantamentos:

3.1. Requisitos do objeto

Trata-se da necessidade de aquisição dos seguintes materiais que são utilizados para manutenção corretiva das edificações que abrigam as unidades judiciárias:

- 1) Vidro cristal e temperado
- 2) Porta de vidro temperado
- 3) Mola hidráulica
- 4) Puxadores, dobradiças e fechaduras para portas e de vidro temperado
- 5) Manutenção de portas e janelas de vidro temperado

Estes materiais são utilizados de maneira recorrente pela **Secretaria de Engenharia e Arquitetura** deste Tribunal de Justiça pois servem para substituição de vidros, molas, puxadores, dobradiças e/ou fechaduras quebradas pela ação do tempo ou por outros motivos eventuais.

Os materiais serão contratados através de Registro de Preço, posto que atenderão demandas eventuais e imprevisíveis.

3.2. Estimativa das quantidades

As quantidades foram baseadas nas experiências de contratações semelhantes anteriores:

Aquisição e instalação de painéis em vidro: 50m²

Aquisição e instalação de portas de abrir: 20 unidades

Aquisição e instalação de molas hidráulicas: 50 unidades

Serviços de manutenção corretiva e preventiva: 150 unidades

3.3. Soluções/opções disponíveis no mercado

Por se tratarem de materiais que fazem parte do catálogo de padronização de materiais elaborado pela Secretaria de Engenharia e Arquitetura do TJPA e por serem peças de reposição de ambientes existentes, não há possibilidade de alteração da especificação.

3.4. Contratações públicas similares

Por serem materiais de uso comum, há muitas contratações públicas semelhantes, variando apenas a escolha do instrumento contratual. A pesquisa constatou que a maioria dos órgãos utiliza "Ata de Registro de Preços" como instrumento para aquisição desses materiais.

Edital	Órgão/Entidade	Objeto
Pregão Eletrônico nº18/2018	Senado Federal	fornecimento, instalação, remanejamento, remoção e transporte de painéis de vidros temperados, vidros laminados, vidros aramados, vidros comuns (inclusive tampos de vidros sobre móveis e vidro sanduíche com moldura em quadros), espelhos, películas, baguetes e ferragens, bem como manutenção de vidros comuns, com substituição de massa e silicone, e



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEM201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

		manutenção de portas, esquadrias e painéis de vidros temperados, no Complexo Arquitetônico e nas Residências Oficiais do Senado Federal.
Pregão Eletrônico nº123/2018	Câmara dos Deputados	Fornecimento e instalação de vidros, esquadrias de alumínio, boxes, acrílico, espelhos, fechaduras eletromagnéticas de marca/modelo Amelco/FV32ICR e molas hidráulicas para piso, bem como prestação de serviços de remoção e reinstalação de boxe e refixação de vidros, por meio de emassamento
Pregão Eletrônico nº080/2016	Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo	Registro de preços para eventual fornecimento de esquadrias para atender às demandas do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

3.5. Análise e comparação entre os custos totais das opções identificadas e a apresentação do orçamento estimado

PLANILHA DOS QUANTITATIVOS					
ITEM	GRP THEMA	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO
01		Instalação com fornecimento de Vidro Fantasia incolor de 4mm tipo canelado.	m2	50	R\$119,96
02		Instalação com fornecimento de Vidro Cristal incolor de 6 mm.	m2	50	R\$172,42
03		Instalação com fornecimento de Vidro Temperado incolor de 10 mm.	m2	150	R\$328,37
04		Instalação com fornecimento de Porta de abrir completa em vidro temperado incolor 10 mm, com mola, incluindo ferragens.	UNID	20	R\$1.440,55
05		Instalação com fornecimento de Mola hidráulica para porta em vidro temperado incolor 10 mm.	UNID	50	R\$613,00
06		Manutenção de porta existente em vidro temperado incluindo regulagem, substituição de peças(excetuando os itens 5, 8, 9, 10, 11 e 12) lubrificações e o necessário para seu perfeito funcionamento.	UNID	100	R\$137,60
07		Manutenção de janela existente em vidro temperado de correr e perfis de alumínio incluindo regulagem, substituição de peças e o necessário para seu perfeito funcionamento.	UNID	50	R\$206,46
08		Instalação com fornecimento de Puxadores circulares (par) em resina incolor, tamanho grande, para portas de vidro temperado.	UNID	20	R\$89,77
09		Instalação com fornecimento de Puxadores do tipo barra (par) em aço	UNID	20	R\$290,07



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/signa-autenticidade/>



PAMEM201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

		inox 60 cm com distância entre furos de 50 cm.			
10		Instalação com fornecimento de Dobradiça superior cromada para portas de vidro temperado incluindo reposição de peças, parafusos, etc., em local definido pelo Contratante.	UNID	20	R\$188,20
11		Instalação com fornecimento de Dobradiça inferior cromada para portas de vidro temperado incluindo reposição de peças, parafusos, etc., em local definido pelo Contratante.	UNID	20	R\$192,39
12		Instalação com fornecimento de Fechadura e contra-fechadura cromada para portas de vidro temperado.	UNID	20	R\$213,03
PREÇO GLOBAL					R\$166.887,70

Fonte dos preços: Mapas comparativos de preços elaborados pela Divisão de Compras da SEAD/TJPA, processo SIGADOC PA-PRO-2018/05183

3.6. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Os objetos a serem adquiridos e os serviços a serem realizados serão manuseados e executados pelos funcionários da empresa vencedora do certame.

3.7. Escolha e justificativa da solução

Não se aplica, se trata de material padronizado.

3.7.1. Descrição do objeto

Registro de preços para eventual manutenção e instalação de portas, esquadrias e painéis de vidro, com fornecimento de material, para atender aos prédios do Poder Judiciário na Região Metropolitana de Belém.

3.7.2. Objetivos com a contratação

Atender às necessidades do Tribunal com manutenção e instalação preventiva e corretiva predial para o perfeito funcionamento das unidades do TJPA.

3.7.3. Alinhamento ao Planejamento Estratégico do TJPA

A contratação pretendida atende a Resolução TJPA-GP nº 35 de 14 de dezembro de 2016, em seu macrodesafio: Instituição da Governança Judiciária, na iniciativa estratégica “Modernização da Infraestrutura do Poder Judiciário”.

3.7.4. Benefícios a serem alcançados com o objeto a ser contratado

Disponer de instalações físicas adequadas às atividades deste TJPA.



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA. Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEM201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

3.7.5. Relação entre a demanda prevista e a quantidade de bens/serviços a serem contratados

A quantidade dos materiais solicitados é realizada com base nas demandas já em curso e na estimativa para um ano vindouro.

Item	Descrição	Demanda Prevista	Quantidade de Bens/Serviços	Crítérios de Aferição da Quantidade	Documentos e outros Meios Probatórios
01	Instalação com fornecimento de Vidro Fantasia incolor de 4mm tipo canelado.	50m² para o período de 12 meses	40m²	Histórico de contratações de exercícios anteriores.	ARP Nº029/2018/TJPA
02	Instalação com fornecimento de Vidro Cristal incolor de 6 mm.	50m² para o período de 12 meses	40m²		
03	Instalação com fornecimento de Vidro Temperado incolor de 10 mm.	150m² para o período de 12 meses	120m²		
04	Instalação com fornecimento de Porta de abrir completa em vidro temperado incolor 10 mm, com mola, incluindo ferragens.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		
05	Instalação com fornecimento de Mola hidráulica para porta em vidro temperado incolor 10 mm.	50 unidades para o período de 12 meses	40 unidades		
06	Manutenção de porta existente em vidro temperado incluindo regulagem, substituição de peças(excetando os itens 5, 8, 9, 10, 11 e 12) lubrificações e o necessário para seu perfeito funcionamento.	100 unidades para o período de 12 meses	80 unidades		
07	Manutenção de janela existente em vidro temperado de correr e perfis de alumínio incluindo regulagem, substituição de peças e o necessário para seu perfeito funcionamento.	50 unidades para o período de 12 meses	40 unidades		



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/signa-autenticidade/>



PAMEN201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

08	Instalação com fornecimento de Puxadores circulares (par) em resina incolor, tamanho grande, para portas de vidro temperado.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		
09	Instalação com fornecimento de Puxadores do tipo barra (par) em aço inox 60 cm com distância entre furos de 50 cm.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		
10	Instalação com fornecimento de Dobradiça superior cromada para portas de vidro temperado incluindo reposição de peças, parafusos, etc., em local definido pelo Contratante.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		
11	Instalação com fornecimento de Dobradiça inferior cromada para portas de vidro temperado incluindo reposição de peças, parafusos, etc., em local definido pelo Contratante.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		
12	Instalação com fornecimento de Fechadura e contra-fechadura cromada para portas de vidro temperado.	20 unidades para o período de 12 meses	16 unidades		

3.7.6. Necessidade de adequação do ambiente do órgão

Não se aplica.

3.8. Histórico de contratações anteriores no TJPA

Os materiais desta contratação já foram anteriormente licitados através dos Pregões Eletrônicos nº 064/2017/TJPA e 064/2018/TJPA.

4. SUSTENTAÇÃO DO CONTRATO

4.1. Recursos materiais e humanos



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Os objetos a serem adquiridos e os serviços a serem realizados serão manuseados e executados pelos empregados da empresa vencedora do certame.

4.2. Descontinuidade do fornecimento

Não se aplica.

5. ESTRATÉGIA DA CONTRATAÇÃO

5.1. Natureza do objeto

Trata-se de atendimento das necessidades logísticas e administrativas, no suporte à atividade finalística deste Tribunal de Justiça.

5.2. Parcelamento do objeto

O parcelamento do objeto da licitação, torna-se inviável pela natureza da contratação pretendida, que por si só, é razão suficiente para o não fracionamento da contratação.

Os objetos deste Estudos Preliminares estão distribuídos em um único lote. O agrupamento de itens em um único lote visa: Facilitar a oferta pelos licitantes; ampliar a concorrência e diminuir as chances de esvaziamento e fracasso no processo licitatório.

5.3. Modalidade e tipo de licitação

Pregão Eletrônico através do Sistema Registro de Preços.

5.4. Classificação e indicação orçamentária

- Material de consumo, dotação orçamentária 339030.
- Outros serviços de terceiros, dotação orçamentária 339039.

5.5. Dos prazos

5.5.1. Prazos de entrega dos bens/execução dos serviços

Os objetos deverão ser entregues em até 07(sete) dias corridos a partir do recebimento da Nota de Empenho e da Ordem de Serviço.

5.5.2. Prazo de vigência da ARP



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

12(doze) meses.

5.5.3. Prazo de garantia dos bens e/ou serviços

O prazo de garantia do material não poderá ser inferior a 12(doze) meses. Conforme o código de Defesa do Consumidor, Lei 8.078/90, a contar do recebimento definitivo do objeto.

5.6. Informação sobre transferência de conhecimento/capacitação

Não se aplica.

5.7. Indicação de membros para compor a equipe de gestão e fiscalização da contratação

Gestor do Contrato

Nome: Fabricio Nogueira Rodrigues (Gestor)

Matrícula: 70254

Telefone: 3205-3769

E-mail: fabricao.rodrigues@tjpa.jus.br

Fiscal Demandante

Nome: Rita de Cássia Araújo Oliveira Barata (fiscal técnico titular)

Matrícula: 44539

Telefone: 3205-3119

E-mail: rita.oliveira@tjpa.jus.br

Fiscal Técnico

Nome: Glaucia Regina Centeno Cordeiro de Campos (fiscal técnico substituto)

Matrícula: 98396

Telefone: 3205-3118

E-mail: graucia.cordeiro@tjpa.jus.br

Fiscal Administrativo

Nome: Sidália do Amaral Ferreira

Matrícula: 892

Telefone: 3205-3107

E-mail: sidalia.amaral@tjpa.jus.br



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

6. DECLARAÇÃO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A aquisição do material possui viabilidade técnica e orçamentária.

Belém, 19 de agosto de 2019.

Fabrcio Nogueira Rodrigues
Matrícula 70254

Rita de Cássia A. Oliveira Barata
Matrícula 44539

Glaucia Regina C. Cordeiro de Campos
Matrícula 98396

Sidália do Amaral Ferreira
Matrícula 892



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A



MAPA DE RISCOS

FASE DE ANÁLISE					
(x) Planejamento da Contratação					
(x) Seleção do Fornecedor					
() Gestão do Contrato					
RISCO 01 – Estimativa de preço inadequado					
Probabilidade	() Muito Baixa	(X) Baixa	() Média	() Alta	() Muito Alta
Impacto	() Muito Baixo	() Baixo	() Médio	(X) Alto	() Muito Alto
Id	Dano				
1.	Realizar a licitação sem que haja interessados em participar devido às dificuldades de exequibilidade a proposta devido à estimativa de preço ser inferior ao preço praticado no mercado, causando licitação deserta. Contratar o serviço com preço superior ao praticado no mercado causando gastos desnecessários aos cofres públicos.				
Id	Ação Preventiva		Responsável		
1.	Utilizar o bando de preços para cotação do item a ser contratado.		Serviço de Cotação de Preços		
2.	Realizar cotação de preço com vários fornecedores ou prestadores de serviço.		Serviço de Cotação de Preços		
Id	Ação de Contingência		Responsável		
1.	Revisar os preços encontrados		Serviço de Cotação de Preços		
2.	Referenciar com contratações recentes com objeto similar		Serviço de Cotação de Preços		
3.	Realizar nova cotação de preços.		Serviço de Cotação de Preços		
RISCO 02 – Selecionar fornecedor inadequado					
Probabilidade	() Muito Baixa	(x) Baixa	() Média	() Alta	() Muito Alta
Impacto	() Muito Baixo	() Baixo	() Médio	(x) Alto	() Muito Alto
Id	Dano				





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

1.	Contratar empresa com incapacidade técnica para execução dos serviços conforme estabelecido no termo de referência	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Especificar no termo de referência quais são as exigências para que a empresa contratada tenha condições de executar o contrato de forma a garantir uma boa prestação de serviços.	Secretaria de Engenharia
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Verificar durante a etapa de apresentação de proposta se a licitante anexou toda documentação exigida.	Comissão Permanente de Licitação
2.	Desclassificar empresas que não atendem os quesitos mínimos exigidos no termo de referência, garantindo-lhes o direito de defesa.	Comissão Permanente de Licitação

RESPONSÁVEIS
NOME: Fabricio Nogueira Rodrigues MATRÍCULA: 70254 NOME: Rita de Cássia Araújo Oliveira Barata MATRÍCULA: 44539 NOME: Glaucia Regina Centeno Cordeiro de Campos MATRÍCULA: 98396



Assinado digitalmente por RITA DE CASSIA ARAUJO OLIVEIRA BARATA, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS, FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES e SIDALIA DO AMARAL FERREIRA.
Documento Nº: 2173944.13814216-9123 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAMEN201921995A