

SUMÁRIO

1 Universo das Relações Contratuais

- 1.1 Negócio Jurídico e Contrato
 - 1.1.1 Contrato no Código Francês
 - 1.1.2 Contrato no Código Civil Alemão e a Assimilação de seu Conceito
- 1.2 Antecedentes Históricos
- 1.3 Historicidade do Conceito de Contrato. Sua Evolução. A Chamada Crise do Contrato
- 1.4 Contrato no Código de Defesa do Consumidor
- 1.5 Relação Negocial Alcançada pelo Código de Defesa do Consumidor

2 Princípios Gerais do Direito Contratual. Contrato de Adesão. Novas Manifestações Contratuais

- 2.1 Autonomia da Vontade
- 2.2 Força Obrigatória dos Contratos
- 2.3 Princípio da Relatividade dos Contratos
- 2.4 Princípio da Boa-fé nos Contratos. Desdobramentos. Proibição de Comportamento Contraditório (*venire contra factum proprium*)
 - 2.4.1 A Boa-fé Contratual no Vigente Código. A Boa-fé Objetiva
 - 2.4.2 Função Social do Contrato
 - 2.4.3 Proibição de Comportamento Contraditório: *Venire Contra Factum Proprium*
- 2.5 Novas Manifestações Contratuais. Contratos com Cláusulas Predispostas
 - 2.5.1 Despersonalização do Contratante
 - 2.5.2 Contrato de Adesão
 - 2.5.3 Contrato-tipo
 - 2.5.4 Contrato Coletivo
 - 2.5.5 Contrato Coativo
 - 2.5.6 Contrato Dirigido ou Regulamentado
- 2.6 Relações não Contratuais. Acordo de Cavalheiros

3 Classificação dos Contratos (I)

- 3.1 Necessidade do Estudo da Classificação dos Contratos
- 3.2 Classificação no Direito Romano
- 3.3 Contratos Unilaterais e Bilaterais – Classificação Quanto à Carga de Obrigações das Partes
 - 3.3.1 Relevância dessa Classificação. Exceção de Contrato não Cumprido nos Contratos Bilaterais. Cláusula Resolutória nesses Contratos

- 3.3.2 Possibilidade de Renúncia à Exceção de Contrato não Cumprido:
Cláusula *Solve et Repete*

- 3.4 Contrato Plurilateral

4 Classificação dos Contratos (II)

- 4.1 Contratos Gratuitos e Onerosos
- 4.2 Contratos Comutativos e Aleatórios
 - 4.2.1 Contratos Aleatórios no Código Civil
- 4.3 Contratos Típicos e Atípicos – Nominados e Inominados
 - 4.3.1 Contratos Nominados e Inominados no Direito Romano
 - 4.3.2 Compreensão e Interpretação Moderna dos Contratos Típicos e Atípicos

5 Classificação dos Contratos (III)

- 5.1 Contratos Consensuais e Reais
- 5.2 Contratos Solenes e não Solenes – Formais e não Formais
- 5.3 Contratos Principais e Acessórios
- 5.4 Contratos Instantâneos e de Duração
- 5.5 Contratos por Prazo Determinado e por Prazo Indeterminado
- 5.6 Contratos Pessoais e Impessoais
- 5.7 Contratos Civis e Mercantis
- 5.8 Contrato Preliminar
- 5.9 Contratos Derivados – Subcontratos
- 5.10 Autocontrato – Contrato Consigo Mesmo

6 Elementos do Contrato

- 6.1 Teoria dos Negócios Jurídicos Aplicada aos Contratos
- 6.2 Vontade no Plano Contratual. Consentimento. A Parte nos Contratos
 - 6.2.1 Conceito de Parte e sua Sucessão nos Contratos
 - 6.2.2 Formas de Manifestação da Vontade Contratual. O Silêncio como Manifestação
- 6.3 Capacidade dos Contratantes
- 6.4 Objeto dos Contratos
 - 6.4.1 Causa e Objeto dos Contratos
 - 6.4.2 Avaliação Pecuniária dos Contratos
- 6.5 Forma e Prova dos Contratos
- 6.6 Vícios da Vontade Contratual. Lesão. Práticas Abusivas no Código de Defesa do Consumidor

7 Interpretação dos Contratos

- 7.1 Sentido da Interpretação
- 7.2 Linhas de Interpretação
- 7.3 Interpretação em Nossa Lei

- 7.4 Particularidades da Interpretação dos Contratos
- 7.5 Destinatários das Normas de Interpretação
- 7.6 Aspectos e Regras de Interpretação
- 7.7 Interpretação Integrativa e Integração dos Contratos

8 Teoria da Imprevisão. Revisão dos Contratos

- 8.1 Princípio da Obrigatoriedade dos Contratos e Possibilidade de Revisão
- 8.2 Fundamentos da Possibilidade de Revisão Judicial dos Contratos
- 8.3 Justificativa para a Aplicação Judicial da Teoria da Imprevisão
- 8.4 Origens Históricas. A Cláusula *Rebus sic Stantibus*
- 8.5 Requisitos para a Aplicação da Cláusula
 - 8.6.1 Soluções Legais. Direito Comparado
- 8.6 Como se Opera a Revisão. Efeitos
- 8.7 Cláusula de Exclusão da Revisão Judicial

9 Responsabilidade Contratual, Pré-contratual e Pós-contratual

- 9.1 Responsabilidade Contratual e Extracontratual
- 9.2 Requisitos da Responsabilidade Civil
 - 9.2.1 Consequências da Responsabilidade Civil
 - 9.2.2 Requisitos da Responsabilidade Contratual em Particular
- 9.3 Responsabilidade Pré-contratual
 - 9.3.1 Recusa de Contratar
 - 9.3.2 Rompimento de Negociações Preliminares
- 9.4 Responsabilidade Pós-contratual

10 Relatividade dos Contratos. Efeitos com Relação a Terceiros

- 10.1 Terceiros e o Contrato
- 10.2 Verdadeiros Terceiros na Relação Contratual
- 10.3 Contratos em Favor de Terceiros
 - 10.3.1 Natureza Jurídica
 - 10.3.2 Posição do Terceiro com Relação ao Contrato
- 10.4 Contrato para Pessoa a Declarar
- 10.5 Promessa de Fato de Terceiro

11 Desfazimento da Relação Contratual. Extinção dos Contratos

- 11.1 Transitoriedade e Desfazimento dos Contratos. Extinção
- 11.2 Resilição dos Contratos
 - 11.2.1 Distrato e Forma
 - 11.2.2 Quitação, Recibo
 - 11.2.3 Iniciativa de um dos Contratantes. Resilição Unilateral, Revogação
- 11.3 Resolução. Cláusulas Resolutivas Expressa e Tácita
- 11.4 Resolução por Inexecução Involuntária

11.5 Resolução por Inadimplemento Antecipado

12 Formação e Conclusão dos Contratos

12.1 Consentimento. Vontade Contratual

12.1.1 Silêncio na Formação dos Contratos

12.2 Período Pré-contratual. Formação da Vontade Contratual

12.2.1 Contratos Preliminares. A Opção

12.3 Oferta ou Proposta

12.4 Força Vinculante da Oferta

12.4.1 Manutenção da Proposta pelos Sucessores do Ofertante

12.4.2 Proposta não Obrigatória

12.4.3 Aceitação

12.4.4 Duração e Eficácia da Proposta e da Aceitação. Retratação. Contratos por Correspondência: Teorias

12.4.5 Vinculação da Oferta no Código de Defesa do Consumidor

12.5 Formação dos Contratos por meio de Informática

12.6 Lugar em que se Reputa Celebrado o Contrato

12.7 Contratos que Dependem de Instrumento Público

12.8 Contratos sobre Herança de Pessoa Viva

12.9 Impossibilidade da Prestação e Validade dos Contratos

13 Vícios Redibitórios

13.1 Obrigações de Garantia na Entrega da Coisa

13.2 Vícios Redibitórios. Conceito

13.3 Noção Histórica

13.4 Requisitos

13.5 Efeitos

13.6 Exclusão da Garantia em Vendas sob Hasta Pública

13.7 Modificações da Garantia

13.8 Prazos Decadenciais no Código Civil de 1916

13.8.1 Prazos Decadenciais no Código de 2002

13.9 Vícios Ocultos segundo o Código de Defesa do Consumidor

13.9.1 Decadência e Prescrição no Código de Defesa do Consumidor. Vícios Aparentes e Ocultos

14 Evicção

14.1 Conceito

14.2 Noção Histórica

14.3 Requisitos

14.3.1 Requisito da Existência de Sentença Judicial

14.4 Intervenção do Alienante no Processo em que o Adquirente é Demandado

14.5 Exclusão da Responsabilidade por Evicção. Reforço da Garantia

- 14.6 Montante do Direito do Evicto
- 14.7 Evicção Parcial
- 14.8 Evicção nas Aquisições Judiciais

15 Vontade Privada e Contratos Administrativos

- 15.1 Direito Privado em Face do Direito Público
- 15.2 Contratos da Administração e Contratos Administrativos
- 15.3 Espécies de Contratos Administrativos
- 15.4 Características dos Contratos Administrativos

16 Arbitragem

- 16.1 Conceito e Utilidade
- 16.2 Natureza Jurídica
 - 16.2.1 Mediação e Conciliação
- 16.3 Origem Histórica
- 16.4 Cláusula Compromissória. Novos Rumos Impostos pela Lei. Execução Específica: Ação para Instituição da Arbitragem
 - 16.4.1 Aspectos da Cláusula Compromissória
 - 16.4.2 Procedimentos para Execução Específica da Cláusula Compromissória
- 16.5 Modalidades
- 16.6 Requisitos do Compromisso. Autorização para Decidir por Equidade
- 16.7 Dos Árbitros
- 16.8 Do Procedimento Arbitral
- 16.9 Da Sentença Arbitral
 - 16.9.1 Nulidade da Sentença Arbitral
- 16.10 Sentenças Arbitrais Estrangeiras
- 16.11 Extinção do Compromisso

17 Introdução ao Direito Especial dos Contratos

- 17.1 Direito Especial dos Contratos ou Contratos em Espécie
- 17.2 Evolução da Técnica Contratual

18 Compra e Venda

- 18.1 Conceito. Efeitos Obrigacionais do Contrato de Compra e Venda
- 18.2 Classificação
- 18.3 Elementos Constitutivos. Coisa, Preço e Consentimento. Forma
 - 18.3.1 Falta de Legitimação do Contratante na Compra e Venda
 - 18.3.1.1 Venda a Descendente (art. 1.132 do Código de 1916 e art. 496 do Código de 2002)
 - 18.3.1.2 Negócios Jurídicos Assemelhados à Compra e Venda. Incidência ou não da Anulabilidade
 - 18.3.1.3 Natureza Jurídica da Nulidade Conforme o Código de 1916. Prescrição. Leitura complementar

- 18.3.1.4 A Hipótese de Venda de Ascendente a Descendente no Código de 2002
- 18.3.1.5 Consentimento dos Descendentes. O Consentimento do Cônjuge no Código de 2002
- 18.3.1.6 Venda a Descendente por Interposta Pessoa
- 18.3.1.7 Ação de Nulidade do art. 1.132. A Anulação no Código de 2002
- 18.3.2 Ausência de Legitimidade para Sujeitos com Ingerência sobre Bens do Vendedor
- 18.3.3 Falta de Legitimação Decorrente do Casamento
- 18.3.4 Falta de Legitimação do Condômino para Vender a Estranho a Coisa Indivisa (Art. 504). Direito de Preferência
- 18.4 Efeitos Complementares da Compra e Venda
 - 18.4.1 Riscos da Coisa Vendida
 - 18.4.2 Garantia para Tradição da Coisa. Insolvência do Comprador
 - 18.4.3 Despesas de Escritura e Tradição. Exigência Fiscal
 - 18.4.4 Defeito Oculto na Venda de Coisas Conjuntas
 - 18.4.5 Garantia Contra Vícios Redibitórios e Evicção
- 18.5 Venda por Amostra
- 18.6 Venda *Ad Corpus* e *Ad Mensuram*
- 18.7 Proteção do Consumidor-Comprador. Aplicação do Código de Defesa do Consumidor à Compra e Venda. Cláusulas Abusivas. Perda das Quantias Pagas na Venda a Prazo
- 18.8 Compra e Venda Internacional. Convenção de Viena de 1980 (CISG)
 - 18.8.1 Incoterms

19 Cláusulas Especiais da Compra e Venda

- 19.1 Retrovenda
- 19.2 Venda a Contento. Venda Sujeita a Prova
- 19.3 Preempção ou Preferência
 - 19.3.1 Preferência do Inquilino
- 19.4 Pacto de Melhor Comprador
- 19.5 Pacto Comissório
- 19.6 Venda com Reserva de Domínio
- 19.7 Venda sobre Documentos
- 19.8 Venda Mediante Poupança
- 19.9 Alienação Fiduciária

20 Troca ou Permuta

- 20.1 Conceito
- 20.2 Natureza
- 20.3 Efeitos

21 Contrato Estimatório ou de Consignação

- 21.1 Conceito. Conteúdo. Características
- 21.2 Natureza Jurídica
- 21.3 Alcance
- 21.4 Direitos e Obrigações do Consignante
- 21.5 Direitos e Deveres do Consignatário
- 21.6 Estimação do Preço

22 Doação

- 22.1 Conceito. Natureza Contratual. Conteúdo. Origens. Características
 - 22.1.1 Animus Donandi
- 22.2 Aceitação. Capacidade e Legitimação
- 22.3 Objeto. Doação Universal. Doações Inoficiosas
 - 22.3.1 Doações em Prejuízo dos Credores do Doador
 - 22.3.2 Cláusulas Restritivas de Incomunicabilidade, Inalienabilidade e Impenhorabilidade nas Doações
- 22.4 Forma
- 22.5 Efeitos. Obrigações das Partes
- 22.6 Modalidades
 - 22.6.1 Doações entre Cônjuges
 - 22.6.2 Doação entre Concubinos
- 22.7 Reversão por Premoriência do Donatário
- 22.8 Resolução. Revogação das Doações
 - 22.8.1 Prazo Decadencial da Ação Revogatória
 - 22.8.2 Consequências da Sentença que Decreta a Revogação
 - 22.8.3 Legitimidade para a Ação Revogatória
- 22.9 Promessa de Doação

23 Locação de Coisas. Lei do Inquilinato

- 23.1 Espécies. Conceitos. Natureza
 - 23.1.1 Capacidade. Objeto. Aluguel
- 23.2 Obrigações do Locador e do Locatário na Locação em Geral
 - 23.2.1 Prazo. Alienação da Coisa Locada na Locação em Geral
- 23.3 Locação Predial. Lei do Inquilinato
 - 23.3.1 Locações Regidas pelo Código Civil e Leis Especiais
 - 23.3.2 Locação Residencial. Hipóteses de Denúncia Vazia ou Imotivada. Desfazimento da Locação
 - 23.3.3 Locação para Temporada
 - 23.3.4 Locação não Residencial. Ação Renovatória
 - 23.3.4.1 Oposição à Pretensão de Renovação

- 23.3.4.2 Rescisão do Contrato de Locação de Hospitais, Estabelecimentos de Saúde e de Ensino
- 23.3.4.3 Locação Destinada a Titulares de Pessoa Jurídica em Razão do Exercício da Função
- 23.3.5 Extinção de Usufruto e de Fideicomisso
- 23.3.6 Alienação de Imóvel Durante a Locação
- 23.3.7 Morte do Locador e do Locatário
 - 23.3.7.1 Separação e Divórcio do Locatário
- 23.3.8 Cessão, Sublocação e Empréstimo do Imóvel
- 23.3.9 Sublocação
- 23.3.10 Aluguel. Ação Revisional
- 23.3.11 Direitos e Deveres do Locador
- 23.3.12 Direitos e Deveres do Locatário
- 23.3.13 Direito de Preferência
- 23.3.14 Benfeitorias
- 23.3.15 Garantias Locatícias
- 23.3.16 Penalidades Decorrentes da Locação
- 23.3.17 Nulidades no Contrato de Locação Predial
- 23.3.18 Direito Processual do Inquilinato

24 Empréstimo: Comodato

- 24.1 Empréstimo em Geral
- 24.2 Comodato. Natureza. Objeto. Forma
- 24.3 Capacidade das Partes
- 24.4 Promessa de Comodato
- 24.5 Prazo
- 24.6 Direitos e Obrigações do Comodatário. Riscos
- 24.7 Direitos e Obrigações do Comodante
- 24.8 Restituição. Interpelação. Pagamento de Aluguel. Benfeitorias
- 24.9 Comodato Modal
- 24.10 Extinção

25 Empréstimo: Mútuo

- 25.1 Conceito. Natureza
- 25.2 Objeto. Forma
- 25.3 Obrigações das Partes
- 25.4 Empréstimo de Dinheiro. Juros
- 25.5 Capacidade. Empréstimo Feito a Menor
- 25.6 Extinção

26 Prestação de Serviços

- 26.1 Conceito. Denominação

- 26.2 Natureza. Distinção de Outros Contratos
- 26.3 Objeto e Alcance da Prestação de Serviços
 - 26.3.1 Aliciamento de Mão de Obra Alheia
 - 26.3.2 Ausência de Habilitação para a Prestação do Serviço
- 26.4 Duração do Contrato
- 26.5 Extinção. Justa Causa

27 Empreitada

- 27.1 Conceito. Importância
 - 27.1.1 Espécies. Revisão de Preço. O Projeto e a Fiscalização
 - 27.1.2 Forma
- 27.2 Figuras Afins: Prestação de Serviço, Contrato de Trabalho, Mandato, Compra e Venda, Fornecimento. Construção por Administração
- 27.3 Sujeitos. Direitos e Deveres do Dono da Obra
- 27.4 Direitos e Deveres do Empreiteiro
- 27.5 Subempreitada
- 27.6 Verificação e Aceitação da Obra. Extinção do Contrato
- 27.7 Responsabilidade do Construtor. Responsabilidade perante Terceiros
 - 27.7.1 Responsabilidade do Construtor no Atual Código

28 Depósito

- 28.1 Conceito. Natureza. Objeto
 - 28.1.1 Forma
 - 28.1.2 Depositário Incapaz
 - 28.1.3 Pluralidade de Depositantes
- 28.2 Espécies. Depósito Voluntário
- 28.3 Obrigações das Partes
- 28.4 Depósito Obrigatório: Legal e Necessário
- 28.5 Ação de Depósito
 - 28.5.1 Depositário Infel. Prisão
- 28.6 Extinção do Contrato de Depósito

29 Mandato

- 29.1 Conceito. Natureza. Procuração. Representação e Mandato
- 29.2 Aceitação do Mandato
- 29.3 Capacidade das Partes
 - 29.3.1 Obrigações do Mandatário e do Mandante. Excesso de Mandato
- 29.4 Forma. Modalidade. Procuração
 - 29.4.1 Mandato Judicial
- 29.5 Substabelecimento
- 29.6 Ratificação

29.7 Procuração em Causa Própria. Contrato Consigo Mesmo ou Autocontrato

29.8 Extinção do Mandato. Revogação

30 Comissão

30.1 Conceito e Natureza

30.2 Remuneração do Comissário

30.3 Obrigações do Comissário

30.3.1 Comissão *Del Credere*

30.4 Direitos do Comissário

30.5 Obrigações e Direitos do Comitente

30.6 Extinção do Contrato de Comissão

31 Agência e Distribuição

31.1 Tratamento Conjunto de Ambos os Contratos. Os Contratos de Agência e Distribuição e o Representante Comercial

31.2 Comercialização por Terceiros

31.3 Agência

31.3.1 Agência e contrato de *lobby*

31.3.2 Características. Remuneração do Agente

31.3.3 Prazo

31.4 Distribuição

32 Corretagem

32.1 Conceito. Natureza Jurídica

32.2 Corretor

32.3 Remuneração

32.3.1 Outros Direitos e Deveres do Corretor

32.4 Extinção

33 Transporte

33.1 Conceito. Origens

33.2 Natureza Jurídica

33.2.1 Espécies

33.3 Sujeitos

33.4 Objeto

33.5 Frete

33.6 Obrigações das Partes. Vistoria e Protesto. Responsabilidade do Transportador

33.7 Transporte de Pessoas

33.7.1 Transporte Gratuito

33.8 Transporte de Coisas

33.9 Conhecimento

33.10 Bilhete de Passagem

33.11 Particularidades do Transporte Aéreo

34 Seguro

34.1 Origens. Conceito

34.2 Características. Natureza Jurídica

34.3 Objeto

34.4 Risco

34.4.1 Espécies

34.4.2 Seguro de Homem Casado em Favor da Concubina

34.5 Prêmio

34.5.1 Mora no Pagamento do Prêmio

34.6 Indenização. Rateio

34.7 Partes. Seguro Mútuo

34.8 Obrigações do Segurado

34.9 Obrigações do Segurador

34.9.1 Morte Voluntária do Segurado

34.10 Instrumentos Contratuais

34.11 Multiplicidade de Seguros. Cosseguro

34.12 Resseguro

34.13 Sub-rogação

34.14 Extinção do Contrato de Seguro

34.15 Prescrição

35 Constituição de Renda

35.1 Conceito. Origens. Utilidade. Características. Direito Obrigacional e Direito Real

35.2 Fontes

35.3 Nulidade de Constituição. Direito de Acrescer

35.4 Direitos e Obrigações das Partes

35.5 Extinção

36 Jogo e Aposta

36.1 Conceito. Natureza Jurídica

36.2 Espécies de Jogo. Natureza da Obrigação. Características

36.3 Contratos Diferenciais

36.4 Sorteio

37 Fiança

37.1 Conceito. Natureza. Modalidades

37.2 Extensão da Fiança

37.3 Fiança e Obrigação Natural

37.4 Requisitos Subjetivos. Legitimidade. Outorga Conjugal

- 37.5 Efeitos da Fiança. Benefício de Ordem. Sub-rogação
- 37.6 Exoneração da Fiança
- 37.7 Fiança na Locação Imobiliária
- 37.8 Exceções Opostas pelo Fiador
- 37.9 Extinção da Fiança

38 Dos Atos Unilaterais: Promessa de Recompensa. Concurso

- 38.1 Promessa de Recompensa como Negócio Jurídico Unilateral. Conceito. Generalidades
- 38.2 Conteúdo
- 38.3 Prêmio ou Recompensa. Exigibilidade
- 38.4 Revogabilidade
- 38.5 Concurso

39 Dos Atos Unilaterais: Gestão de Negócios

- 39.1 Conceito. Natureza
- 39.2 Requisitos
- 39.3 Obrigações e Direitos do Gestor
- 39.4 Obrigações e Deveres do Dono. Utilidade da Gestão
- 39.5 Ratificação e Desaprovação da Gestão
- 39.6 Casos Assemelhados à Gestão. Emprego Útil
- 39.7 Extinção da Gestão. Ações

40 Fornecimento

- 40.1 Conceito
- 40.2 Natureza Jurídica. Características
- 40.3 Modalidades. Elementos
- 40.4 Distinção de Outras Modalidades Contratuais
- 40.5 Obrigações das Partes
- 40.6 Extinção

41 Incorporação Imobiliária

- 41.1 Incorporador. Incorporação. Conceito. Natureza Jurídica
- 41.2 Partes
- 41.3 Objeto
- 41.4 Conteúdo. Lançamento da Incorporação. Construção
- 41.5 Construção por Empreitada e por Administração. Venda por Preço Global
- 41.6 Obrigações e Direitos do Incorporador
- 41.7 Obrigações e Direitos dos Adquirentes. Inadimplemento Contratual. Aplicação do Art. 53 do Código de Defesa do Consumidor
- 41.8 Comissão de Representantes e Assembleia Geral de Adquirentes. Convenção do Condomínio

- 41.9 Inadimplência do Incorporador
- 41.10 Inadimplência do Adquirente
- 41.11 Extinção
- 41.12 O patrimônio de afetação. Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004

42 Compromisso de Compra e Venda

- 42.1 Conceito. Promessa de Compra e Venda com Eficácia Real
- 42.2 Natureza Jurídica do Compromisso de Compra e Venda de Imóvel. Particularidades
- 42.3 Adjudicação Compulsória
- 42.4 Características da Promessa de Compra e Venda

43 Garagem

- 43.1 Conceito
- 43.2 Características
- 43.3 Natureza Jurídica. Semelhança com Outros Contratos
- 43.4 Obrigações das Partes
- 43.5 Proteção do Usuário. Cláusula de Exclusão de Responsabilidade
- 43.6 Prazo
- 43.7 Extinção

44 Representação Comercial

- 44.1 Conceito. Distinção da Representação Comercial de Outros Contratos e do Contrato de Agência
- 44.2 Representante Comercial Autônomo Segundo a Lei nº 4.886/65
- 44.3 Forma e Conteúdo do Contrato de Representação. Prazo
- 44.4 Direitos e Obrigações das Partes
- 44.5 Rescisão. Denúncia. Extinção do Contrato

45 Transferência de Tecnologia. Licença e *Know-How*

- 45.1 Terminologia. Conceito
- 45.2 Contrato de Licença
- 45.3 Contrato de *Know-how*
- 45.4 Outros Contratos
- 45.5 Extinção

46 Franquia

- 46.1 Conceito. Origens. Modalidades
- 46.2 Natureza Jurídica. Características. Cláusulas Específicas
- 46.3 Direitos e Deveres das Partes. Circular de Oferta de Franquia
- 46.4 Extinção do Contrato

47 *Factoring* (Faturização)

- 47.1 Conceito

- 47.2 Modalidades
- 47.3 Características
- 47.4 Obrigações das Partes. Posição do Cedido
- 47.5 Extinção do Contrato

48 *Leasing* (Arrendamento Mercantil)

- 48.1 Conceito. Natureza Jurídica
- 48.2 Origens
- 48.3 Espécies
 - 48.3.1 Tratamento Legislativo no Brasil
 - 48.3.2 Obrigações das Partes
- 48.4 Ações Judiciais
- 48.5 Extinção do Contrato

49 Sociedade

- 49.1 Pessoa Jurídica e Sociedade
- 49.2 Contrato de Sociedade. Natureza Jurídica
 - 49.2.1 Figuras Afins
- 49.3 Modalidades
 - 49.3.1 Sociedade e Associação
 - 49.3.2 Sociedade de Fato e Sociedade Irregular
- 49.4 Direitos e Deveres dos Sócios
- 49.5 Administração
- 49.6 Obrigações da Sociedade e dos Sócios Perante Terceiros
- 49.7 Resolução da Sociedade em Relação a um Sócio. Dissolução da Sociedade

50 Contratos Agrários: Arrendamento e Parceria

- 50.1 Direito Agrário e Princípios Contratuais
- 50.2 Arrendamento Rural. Distinção da Parceria
- 50.3 Parceria
- 50.4 Prazos
- 50.5 Forma
- 50.6 Direito de Preferência
- 50.7 Renovação ou Prorrogação do Contrato
- 50.8 Benfeitorias e Direito de Retenção
- 50.9 Preço no Arrendamento
- 50.10 Preço na Parceria
- 50.11 Ação de Despejo
- 50.12 Falsa Parceria
- 50.13 Extinção dos Contratos

51 Contratos de Direitos Autorais

- 51.1 Conceito. Âmbito. Edição
- 51.2 Obrigações do Autor
- 51.3 Direitos do Autor
- 51.4 Obrigações do Editor
- 51.5 Direitos do Editor
- 51.6 Extinção
- 51.7 Contratos de Encomenda de Obra Intelectual
- 51.8 Transferência de Direitos Autorais
- 51.9 Representação e Execução Dramática e Musical

Bibliografia

Índice Remissivo

