



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESTUDOS PRELIMINARES

**ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA, COMPLEMENTARES E
SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARÁ**



1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada na elaboração de projetos executivos de arquitetura e complementares justifica-se pelo acesso à mão-de-obra, softwares e tecnologias necessárias à intervenções que exijam equipes multidisciplinares e equipamentos especializados para elaboração de projetos complementares, compatibilização e detalhamento de projetos, bem como projetos para execução de serviços de engenharia, tendo como finalidade a melhoria do ambiente de trabalho e a excelência na prestação Jurisdicional.

Nesse contexto, a presente demanda visa a eventual contratação de empresa especializada na elaboração desses projetos com vistas, não só à execução de obras de reformas, ampliações e/ou construções deste Tribunal, disciplinados pelo Plano de Obras vigente e possíveis alterações, conforme Resolução nº 114/2010 - CNJ (PA-MEM-2016/27632) como também atender as necessidades de adequações das edificações às normas vigentes, sobretudo aos aspectos de acessibilidade conforme Lei da Inclusão.

2. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E COM O PLANO DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida atende a Resolução do TJPA nº 09 de 30 de junho de 2021, em seu Macrodesafio: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa e da Governança Judiciária, na iniciativa estratégica “Aperfeiçoamento da infraestrutura do Poder Judiciário”

A presente demanda consta no Plano de Contratações da Secretaria de Engenharia e Arquitetura para o exercício de 2022.

3. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Para definição e especificação dos requisitos da demanda foram feitos os seguintes levantamentos:

3.1. Requisitos gerais da demanda

Atender a necessidade do TJPA referente ao desenvolvimento de projetos executivos completos incluindo orçamento, como também serviços de engenharia como sondagem e levantamento topográfico e cadastral, que irão atender ao Plano de Obras vigente e possíveis alterações, como também serviços de adequações nos prédios do TJPA.

A contratação deve prever:

- a) Fornecimento de projetos executivos que poderão ser contratados de forma isolada (projeto de uma única disciplina, ou projetos completos (todas as disciplinas);
- b) Fornecimento de caderno de especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro;
- c) Execução de serviços de engenharia prévios a elaboração dos projetos, tais como levantamento topográfico, cadastral e laudo de sondagem geotécnica.

3.2. Estimativa das quantidades

As quantidades foram estimadas com base nos padrões de áreas dos imóveis existentes e com base em parâmetros de áreas estipulados através da Resolução CNJ Nº 114/2010 e observados em projetos similares anteriores.

As áreas são apresentadas de forma separada para Quantitativo de Reforma e Manutenção e Quantitativo de Ampliação da Infraestrutura, com a soma de ambos representando o Quantitativo Total de cada item.



A seguir tabela com quantitativos estimados a serem trabalhados para a contratação da nova ARP.

Tabela de quantitativos

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	CÓD. PRODUTO	QUANT. REFORMA E MANUTENÇÃO (REFORMA SEM AMPLIAÇÃO)	CÓD. PRODUTO	QUANT. AMPLIAÇÃO DA INFRAESTRUTURA (REFORMA COM AMPLIAÇÃO E CONST. NOVAS)	QUANT. TOTAL
A	LEVANTAMENTOS, SONDAÇÃO E LAUDO ESTRUTURAL						
1	MOBILIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTOS	km		1.000,00		1.000,00	2.000,00
2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DE TERRENO, INCLUINDO INVENTÁRIO FLORESTAL	m²		6.000,00		17.500,00	23.500,00
3	LEVANTAMENTO CADASTRAL DAS EDIFICAÇÕES	m²	13131	3.200,00	12517	1.950,00	5.150,00
4	SONDAGEM (FUROS)	und	13150	-	12534	36,00	36,00
5	LAUDO DE ANÁLISE SITUACIONAL DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	13151	2.000,00	12535	-	2.000,00
B	PROJETO ARQUITETÔNICO						
6	PROJETO DE ARQUITETURA, INCLUINDO COMUNICAÇÃO VISUAL	m²		2.560,00		7.680,00	10.240,00
7	PROJETO DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	m²		2.800,00		8.400,00	11.200,00
C	PROJETO DE FUNDAÇÃO E ESTRUTURAL						
8	PROJETO DE FUNDAÇÃO	m²	13152	3.200,00	12536	9.600,00	12.800,00
9	PROJETO ESTRUTURAL DE SUPERESTRUTURA (LAJES, VIGAS E PILARES)	m²	13153	3.200,00	12537	9.600,00	12.800,00
10	PROJETO ESTRUTURAL DE COBERTURA	m²	13154	3.200,00	12538	9.600,00	12.800,00
D	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ELETRÔNICAS E TELECOMUNICAÇÕES						
11	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICO E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) PARA ÁREAS EDIFICADAS	m²		3.200,00		9.600,00	12.800,00
12	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LUMINOTÉCNICO PARA ÁREAS URBANIZADAS	m²		2.800,00		8.400,00	11.200,00
13	ESTUDO DE VIABILIDADE PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA ATRAVÉS DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS	m²	13159	3.200,00	12543	9.600,00	12.800,00
14	PROJETO DE GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA ATRAVÉS DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS	m²	13160	3.200,00	12544	9.600,00	12.800,00



15	PROJETO DE TELECOMUNICAÇÕES (VOZ E DADOS)	m²	13161	3.200,00	12545	9.600,00	12.800,00
16	PROJETO DE SONORIZAÇÃO E SEGURANÇA (DETECÇÃO, ALARME E CFTV)	m²		3.200,00		9.600,00	12.800,00
E	PROJETO HIDROSSANITÁRIO, DRENAGEM E COMBATE A INCÊNDIO						
17	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (COM OPÇÃO DE APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HÍDRICOS)	m²		3.200,00		9.600,00	12.800,00
18	PROJETO DE DRENAGEM	m²	13170	6.000,00	12554	17.500,00	23.500,00
19	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	m²	13169	3.200,00	12553	9.600,00	12.800,00
F	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL						
20	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL	m²		3.200,00		9.600,00	12.800,00
G	ORÇAMENTO GERAL E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS						
21	PLANEJAMENTO DE OBRA E ORÇAMENTO GERAL PARA ÁREAS EDIFICADAS	m²	13142	3.200,00	12528	9.600,00	12.800,00
22	PLANEJAMENTO DE OBRA E ORÇAMENTO GERAL PARA ÁREAS URBANIZADAS	m²	13143	2.800,00	12529	8.400,00	11.200,00

3.3. Soluções disponíveis no mercado, com a análise e comparação entre os custos das opções identificadas, levando em consideração eventuais insumos, garantia e serviços complementares

No mercado encontramos diversos tipos de contratação, por ata de registro de preços, de um objeto específico e contrato para elaboração de diversos projetos.

Os custos das contratações estão mais relacionados a área de um determinado objeto e sua complexidade do que ao tipo de contratação. Contudo, a contratação por ata de registro de preços considera apenas a área do objeto.

O tipo de contrato também não influencia na necessidade de insumos, garantia ou serviços complementares.

3.4. Contratações públicas similares

Órgão	Data abertura	Licitação	Objeto
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – Estado do Amazonas	21/06/2021	Pregão Eletrônico Nº 4/2021	Contratação de empresa especializada para elaboração e fornecimento de PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, LEVANTAMENTO CADASTRAL, ANTEPROJETO, MEMORIAIS DESCRITIVOS, CADERNOS DE ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, DESTINADOS A EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA das instalações do Centro de



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

			Triagem de Animais Silvestres (CETAS) do IBAMA vinculado à Superintendência em Manaus-AM.
Secretaria Municipal de Administração de Uberlândia	23/06/2021	Pregão Eletrônico Nº 258/2021	Contratação de prestação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura, destinados à elaboração de todos os projetos básicos e executivos para realização de obras prediais e serviços de arquitetura para elaboração de projetos de obras de mobilidade urbana
Defensoria Pública da União	08/07/2021	Pregão Eletrônico Nº 75/2021	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços em arquitetura e/ou engenharia para fornecer a Defensoria Pública da União (DPU), por meio de ordens de serviços, projetos executivos de arquitetura e engenharia (incluindo todas as peças técnicas pertinentes), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos
Procuradoria Regional do Trabalho da 23ª Região	09/09/2021	Pregão Eletrônico Nº 4/2021	Contratação de serviços de empresa especializada em elaboração de Projetos de Arquitetura e Projetos Complementares de Engenharia, incluindo Laudo de Análise do Telhado, Especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos de Custos, Planilhas de Composição de Custos Unitários de Serviços e Cronograma Físico-financeiro para a Reforma da Procuradoria do Trabalho no Município de Rondonópolis
Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares/Sede	04/11/2021	Pregão Eletrônico Nº 15/2021	Registro de preços para contratação de empresa especializada na elaboração de Projetos de Arquitetura e Engenharia para reforma e ampliações para atender às necessidades de reestruturação física dos Hospitais Universitários Federais, filiais da Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (Ebserh), de acordo com especificações, anexos, encartes e instruções complementares previstas no edital de licitação e termo de referência

3.5. Histórico de contratações anteriores no TJPA

Ano	Objeto	Tipo de Contratação	Empresa contrata Contratada
2011-2012	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	M2P ARQUITETURA (Lote 01) Mello Arquitetura (Lote 02)
2014-15	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	Gabinete Projetos de Engenharia e Arquitetura
2015-2016	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	Futura Arquitetos Associados
2017-2018	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	PR1 ENGENHARIA



2019-2020	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	Futura Arquitetos Associados
2020-2021	Contratação de Projetos de Arquitetura e Complementares para obras do TJPA	Ata de Registro Preços	Eficácia Projetos e Consultoria

3.6. Solução escolhida, com a identificação dos benefícios a serem alcançados em termos de eficácia, eficiência, economicidade e padronização

Diante das soluções levantadas e considerando a infraestrutura física do Poder Judiciário do Estado do Pará e os recursos disponíveis para despesas de natureza continuada, em que pese o Plano de Obras vigente, a contratação de projetos por ata de registro de preços é a solução mais adequada à demanda do TJPA, em termos de eficácia, eficiência e economicidade. A melhor forma de atendimento da padronização seria a formalização de um contrato, contudo, a solução esbarra nos recursos disponíveis.

3.7. Avaliação sobre eventual necessidade de adequação do ambiente do Órgão para a execução da solução escolhida

Não há necessidade de adequação do ambiente do órgão haja vista que os computadores atualmente em uso na Secretaria de Engenharia suportam a visualização e manipulação dos projetos que serão recebidos em seus formatos digitais em todas as etapas de desenvolvimento.

4. ESTRATÉGIA DA CONTRATAÇÃO

4.1. Descrição sucinta, precisa, clara e suficiente do objeto, indicando os bens e/ou serviços que o compõem

Contratação de empresa especializada para eventual elaboração de projetos de arquitetura, complementares e serviços de engenharia para o Tribunal de Justiça do Pará.

4.2. Natureza do objeto

Trata-se de contratação de serviços técnicos especializados destinados a atender demandas relacionadas ao desenvolvimento de projetos, tendo características comuns e usuais encontradas no mercado, podendo seus padrões de desempenho e qualidade ser objetivamente definidos e se estender por mais de um exercício financeiro.

4.3. Justificativa do agrupamento do objeto em lotes diversos ou lote único

Não há viabilidade de contratação dos projetos e serviços técnicos através de itens isolados, visto que estes são interdependentes e a elaboração de um projeto obedece a etapas de desenvolvimento que podem influenciar diretamente na solução escolhida por outra disciplina, desta forma, faz-se necessária uma coordenação central para compatibilização de todas as soluções adotadas, motivo pelo qual em algumas demandas faz-se necessária a contratação do projeto executivo de arquitetura.

Em virtude da interdisciplinaridade citada anteriormente optou-se pela contratação em lote único.

A empresa interessada em participar do certame caso não possua em seu quadro todos os profissionais necessários poderá procurar no mercado profissionais para compor o quadro de responsáveis técnicos pelos projetos, desde que atendidos os requisitos de capacidade técnica. Tal situação é a usualmente adotada pelo mercado, logo entendemos não haver perda de economia de escala.



4.4. Classificação orçamentária e indicação da fonte de recurso

Anualmente no orçamento da Secretaria de Engenharia e Arquitetura são destinados valores para contratações desta natureza.

Esta Secretaria ainda não dispõe da informação acerca das reservas para o exercício de 2022, período para prestação dos serviços.

4.5. Prazo de vigência

O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses.

4.6. Dos prazos

4.6.1. Prazos de entrega dos bens/execução dos serviços

Os prazos de entrega serão definidos conforme cronograma específico a ser fornecido pelo TJPA, podendo variar de 20 a 90 dias, dependendo do serviço contratado.

4.6.2. Prazo de garantia dos bens e/ou serviços

É importante diferenciar garantia do serviço de responsabilidade técnica, o primeiro diz respeito a garantia dos serviços contratados sendo que neste caso o prazo previsto será de 12 meses, contados a partir do momento da finalização do serviço.

Já o segundo é oficializado com emissão de ART/RRT pelo profissional responsável, junto aos órgãos representantes de classe e terá prazo indeterminado.

5. SUSTENTAÇÃO DO CONTRATO

5.1. Forma de continuidade do fornecimento e/ou serviço em eventual interrupção contratual

No caso de descontinuidade do fornecimento, dependendo do estágio de desenvolvimento dos serviços e dos produtos entregues os produtos poderão ser concluídos pela própria Secretaria de Engenharia e Arquitetura. Caso haja descontinuação em uma fase ainda incipiente será necessária a contratada nova empresa especializada.

5.2. Atividades de transição contratual e de encerramento do contrato, quando for o caso, tais como transferência de conhecimento e capacitação de servidores

Para a presente contratação não haverá necessidade de transferência de conhecimento, nem de capacitação de servidores do órgão em relação ao objeto.

6. DECLARAÇÃO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos expostos no presente documento declaramos que a contratação é viável.

Belém, 11 de fevereiro de 2022.

Fabricio Nogueira Rodrigues
MAT 70254
Integrante Demandante

Gustavo de Souza Leão
MAT 174611
Integrante Técnico

Lenne Chaves Pinto da Silva Torres
MAT 64998
Integrante Administrativo