



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

MEMORANDO Nº PA-MEM-2022/07906

Belém, 16 de fevereiro de 2022.

De: Divisão de Projetos

Para: Secretaria de Engenharia e Arquitetura

Assunto: Construção (a - Execução de obras e construções)

Em atendimento a programação de obras do TJPA, encaminhamos documentação técnica referente a obra de CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM DE MARITUBA.

O valor orçado para a obra é de R\$ 4.840.929,99 (quatro milhões, oitocentos e quarenta mil, novecentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos), com base nos preços oficiais SINAPI, SEDOP e composições específicas anexadas ao termo de referência.

A obra está prevista no Plano de Obras vigente, subitem 3.2 e existe previsão no plano de contratações 2022, subitem SEA.35.

Ressaltamos que conforme artigo 6º da Resolução nº 114/2010-CNJ a obra deverá ser levada ao conhecimento do CNJ por se tratar de obra de grande porte (Grupo 3).

Os projetos foram aprovados pela direção do Fórum (demandante), estão em fase de aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e, somente após, será providenciada a aprovação junto a Prefeitura do Município.

O imóvel foi objeto de desapropriação em favor do TJPA conforme Decreto nº. 1.197 de 19/08/2008.

Ressaltamos que no escopo da contratação existe a previsão de fornecimento e instalação de equipamentos em geral que compõem a infraestrutura do prédio para que este possa operar com sua total funcionalidade. Justificamos tal alternativa pelos motivos a seguir expostos:

- A contratação segregada de equipamentos que dependem de várias etapas para sua conclusão e funcionamento tem se mostrado problemática e mais onerosa ao Tribunal que a aquisição e instalação por um único contratado em cada obra. Quando duas ou mais empresas são encarregadas de executar serviços de instalação geral, entrega do equipamento e instalação do equipamento tem-se observado incompatibilidades entre os sistemas e alegações de má execução entre as empresas, o que dificulta até a realização da garantia;



Assinado digitalmente por FABRÍCIO NOGUEIRA RODRIGUES (usuário), conforme previsto na Lei 11.419/2006 e regulamentada pela Portaria 2067/2020-GP.
Use 3122713-8956 para a consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/siga-autenticidade>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 13/06/2022 09:22

Classif. documental | 04.01.04.07



PAMEM202207906A





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

- A entrega de equipamentos pelo(s) vencedor(es) da(s) licitação(ões) de fornecimento pode não acompanhar o andamento da obra, atrasando o cronograma de execução, podendo gerar custos adicionais ao contrato da obra e retardar o pleno funcionamento da edificação;
- Por outro lado, caso ocorra atraso na execução da obra, poderão ocorrer embaraços na entrega dos equipamentos, inclusive possíveis prejuízos à garantia dos equipamentos.
- Possibilidade da necessidade de execução de retrabalhos e recomposição de danos a serviços já executados;
- Utilização de BDI diferenciado (reduzido), por se tratar de itens de mero fornecimento.

Foi criado o pedido de compra n°. 2022/342 no sistema Thema/GRP.

Anexos:

- PA-ANE-2022/00077, caderno de especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, composições de preços unitários, ART e RRT, indicação fiscalização, aprovação, protocolo e documento do imóvel;
- PA-ANE-2022/00078, projetos de arquitetura, comunicação visual, sonorização, CFTV e alarme de incêndio;
- PA-ANE-2022/00079, projetos de instalações elétricas, lógicas, sistema fotovoltaico e climatização;
- PA-ANE-2022/00080, projetos de instalações hidrossanitárias e incêndio;
- PA-ANE-2022/00081, projetos de fundações e estruturas.

Atenciosamente

FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES
CHEFE DA DIVISAO DE PROJETOS



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES(usuário), conforme previsto na Lei 11.419/2006 e regulamentada pela Portaria 2067/2020-GP.
Use 3122713-8956 para a consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/siga-autenticidade>
Documento gerado por LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES *Data e hora: 13/06/2022 09:22



PAMEM/202207906A

